CONSEIL COMMUNAUTAIRE

DU LUNDI 09 NOVEMBRE 2026

19H00

MAISON DE LA CULTURE ROBERT RIOS CASTRO

14 RUE DES LONGS CHAMPS

28500 SAINTE-GEMME-MORONVAL



AGGLO DU PAYS DE DREUX
4 rue de Châteaudun - BP 20159 - 28103 DREUX cedex
Tél. 02 37 64 82 00
WWW.DREUX-AGGLOMERATION.FR

Ordre du jour

-=-=-=-=-=-=-=-=-

Date : Lundi 9 Novembre 2026
Horaire : 19:00
Lieu : Maison de la culture Robert Rios Castro, 14 rue des Longs Champs, 28500 Sainte-Gemme-Moronval

1 Approbation du procès verbal du conseil communautaire du 28 septembre 2026
(Page 9 - 76)
Rapport (Page 9 - 9)
Annexe (Page 10 - 76)

2 Approbation de la modification des statuts du Syndicat Mixte Intercommunal du Canton d'Anet (SMICA)
(Page 77 - 87)
Rapport (Page 77 - 78)
Annexe (Page 79 - 87)

3 Admissions en non-valeur 2026
(Page 88 - 131)
Rapport (Page 88 - 89)
Annexe (Page 90 - 131)

4 Créances éteintes 2026
(Page 132 - 168)
Rapport (Page 132 - 133)
Annexe (Page 134 - 168)

5 Décision modificative n°2 2026 : Budget annexe Assainissement
(Page 169 - 172)

Rapport (Page 169 - 170)
Annexe (Page 171 - 172)

6 Décision modificative n°1 2026 : Budget annexe Eau
(Page 173 - 175)
Rapport (Page 173 - 173)
Annexe (Page 174 - 175)

7 Fonds de concours – Attribution aux communes membres – session 10
(Page 176 - 191)
Rapport (Page 176 - 177)
Annexe (Page 178 - 191)

8 Accord de principe pour garantir un prêt contracté auprès de la Caisse des dépôts et consignations (CDC) par la SA HLM La Roseraie pour un projet d'acquisition de 20 logements situés promenade royale rue Barbusse à Dreux et Approbation de la garantie des prêts contractés auprès de la Caisse des dépôts et consignations (CDC) par la CDC Habitat - ADOMA pour l'acquisition en VEFA de 103 logements en résidence sociale rue de Moronval à Dreux et de 30 logements en pension de famille rue de Moronval à Dreux
et
Approbation de la garantie des prêts contractés auprès de la Caisse des dépôts et consignations (CDC) par l'Office Public de l'Habitat (OPH) Habitat Drouais pour l'acquisition en VEFA de 25 logements individuels rue Henri Dupont à Vernouillet et de 10 logements collectifs boulevard Pasteur et rue Saint Denis à Dreux
(Page 192 - 392)
Rapport (Page 192 - 199)
Annexe (Page 200 - 205)
Annexe (Page 206 - 243)
Annexe (Page 244 - 247)

Annexe (Page 248 - 285)
Annexe (Page 286 - 337)
Annexe (Page 338 - 389)
Annexe (Page 390 - 391)
Annexe (Page 392 - 392)

9 Déclaration sans suite pour motif d'intérêt général de la procédure de délégation de service public avec travaux de premier établissement pour la conception, la construction, l'entretien, la maintenance et l'exploitation d'un réseau de chaleur urbain
(Page 393 - 395)
Rapport (Page 393 - 395)

10 Rapports annuels 2025 dans les domaines de l'enfance, de la jeunesse et de la famille, des mobilités, de la culture, du tourisme et du sport
(Page 396 - 397)
Rapport (Page 396 - 397)

11 Modification du tableau des effectifs
(Page 398 - 400)
Rapport (Page 398 - 400)

12 Octroi d'une aide à l'investissement immobilier à la société JARDINERIE ET PAYSAGE LEFEVRE pour un projet situé sur la commune de Saint-Rémy-sur-Avre
(Page 401 - 410)
Rapport (Page 401 - 402)
Annexe (Page 403 - 410)

13 Création du règlement intérieur du Dôme à DREUX
(Page 411 - 420)
Rapport (Page 411 - 411)
Annexe (Page 412 - 420)

14 Fixation de la composition du comité des partenaires et désignation des représentants de la Communauté d'agglomération du Pays de Dreux
(Page 421 - 430)
Rapport (Page 421 - 424)
Annexe (Page 425 - 427)
Annexe (Page 428 - 430)

15 Ajout de nouveaux produits boutique et validation des tarifs
(Page 431 - 443)
Rapport (Page 431 - 434)
Annexe (Page 435 - 443)

16 Fixation des tarifs « professionnels » pour la vente des produits de la gamme « Nature Royale »
(Page 444 - 446)
Rapport (Page 444 - 445)
Annexe (Page 446 - 446)

17 Appobation de l'évolution tarifaire des animations de l'Office de Tourisme
(Page 447 - 448)
Rapport (Page 447 - 448)

18 Atelier à spectacle : demande de subventions pour l'année 2027
(Page 449 - 450)
Rapport (Page 449 - 450)

19 Festival Pollen 2027 : fixation des participations financières des communes d'accueil des évènements et autorisation de signature des conventions d'organisations associées
(Page 451 - 456)
Rapport (Page 451 - 452)

Annexe (Page 453 - 456)

20 Etablissement Public Foncier de Normandie (EPFN) – Réitération et actualisation de la demande de rattachement
(Page 457 - 458)
Rapport (Page 457 - 458)

21 Compte-rendu des actes pris par le bureau communautaire et le Président dans le cadre de leurs délégations respectives
(Page 459 - 465)
Rapport (Page 459 - 465)