

Bâtiment B7C Le Transistor

À louer Entrepôt 1 493 m²

ÉQUIPEMENTS ET SERVICES

✓ Parking VL visiteur ✓ Site sécurisé et surveillé ✓ Transport en commun (Linead Ligne 4 – arrêt La Radio, 15min de la gare de Dreux) ✓ 2 zones commerciales à moins de 5 min ✓ Accès poids lourds ✓ Accès ponctuel à la salle de réunion (accès payant à partir d'une demi-journée)	✓ Locaux sociaux : sanitaires et vestiaires hommes et femmes ✓ 1 grand bureau ✓ 1 porte sectionnelle ✓ Chauffage gaz aérotherme, compteur à poser, électrique pour les bureaux
---	---

ACTIVITÉS AUTORISÉES

✓ Stockage
--

ACTIVITÉS NON AUTORISÉES

✓ Profession libérale médico-sociale (coach, thérapeute, voyant, bien-être) ✓ Professions médicales (médecins, dentiste, infirmière, sage-femmes, ...) ✓ Réparation/entretien de véhicules ✓ Activité commerciale accueillant du public ✓ Activité de nature politique ✓ Activité de nature religieuse

COÛT DE LA LOCATION

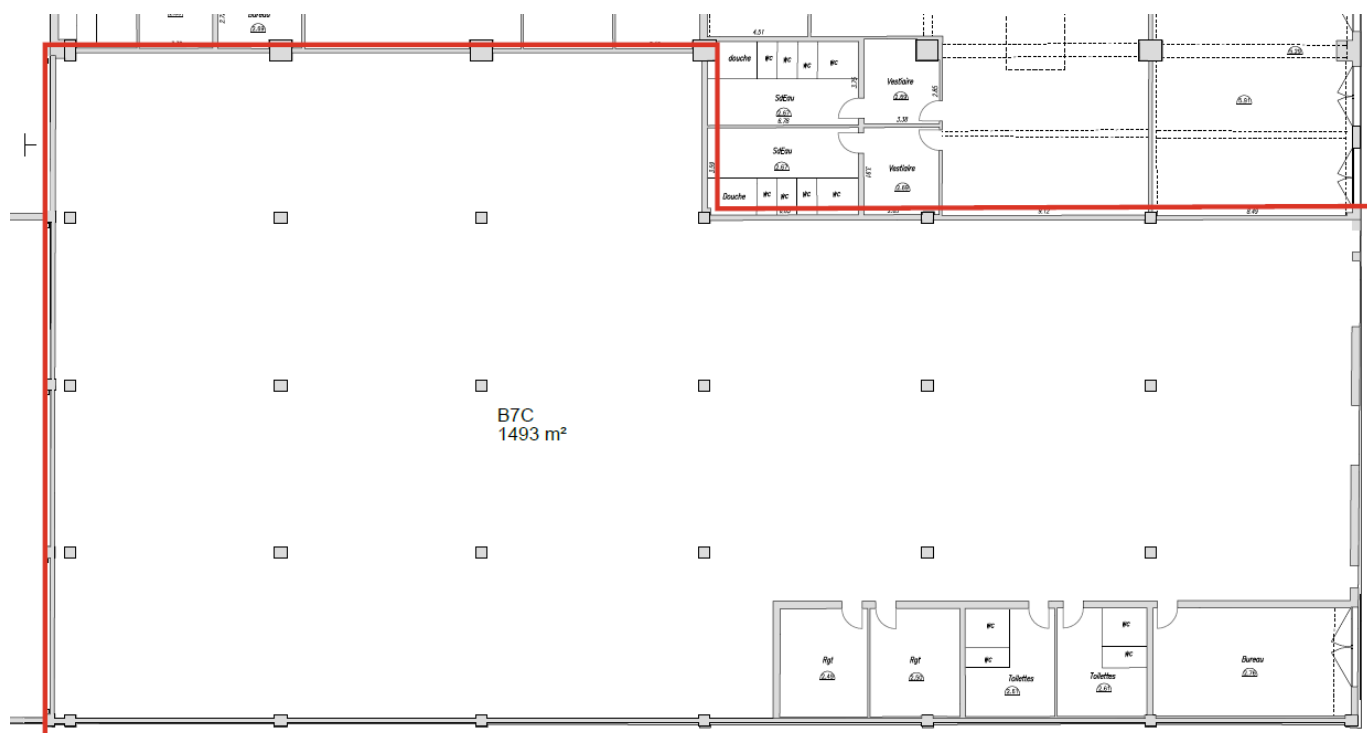
✓ Loyer - Bail commercial 28 €/m²/an, hors taxes et hors charges - Bail courte durée 31 €/m²/an, hors taxes et hors charges ✓ Provision de charges (régularisation annuelle) : 2.79 €/m²/an, - La maintenance - Les réparations courantes - L'entretien des espaces verts - Surveillance (gardien + matériel) ✓ Provision de taxe foncière au prorata des surfaces louées (régularisation annuelle) Taxe foncière 1 493 m² + 0 place de parking : 7 695 €/an <i>Prévoir en plus : électricité du local, eau, gaz, telecom, fibre, extincteurs.</i>

TARIFS HT

CONTRAT	DURÉE	PEUT ÊTRE RENOUVELÉ	LOYER	CHARGES (Provision)	TAXE FONCIÈRE (Provision)	TOTAL MENSUEL
Bail commercial	9 ans	oui	3 484 €	348 €	642 €	4 474 €
Bail courte durée	Max 3 ans	non	3 857 €	348 €	642 €	4 847 €

- Dépôt de garantie : 3 mois de loyer pour un bail commercial, adapté selon la durée pour un bail courte durée, hors taxes hors charges
- Paiement par trimestre d'avance
- Paiement des factures directement par le locataire.
- Les loyers affichés sont donnés à titre indicatif et ne présentent qu'un ordre de grandeur, sans valeur contractuelle.

PLAN DU BATIMENT



CONTACT

Agglo du Pays de Dreux - Pôle Développement et Aménagement du territoire
02 37 64 82 00 – developpement.eco@dreux-agglomeration.fr