



Bâtiment B1 La Stéréo

À louer local de stockage 267 m²

ÉQUIPEMENTS ET SERVICES

- | | |
|--|---|
| ✓ Site sécurisé et surveillé | ✓ 1 place de parking VL réservé |
| ✓ Transport en commun (Linead Ligne 4 – arrêt La Radio, 15min de la gare de Dreux) | ✓ 1 Porte sectionnelle |
| ✓ Zone commerciale à proximité | ✓ 1 espace cloisonné 25m ² avec entrée |
| ✓ Accès poids lourds | ✓ Hauteur sous plafond 5,8 m |

ACTIVITÉS AUTORISÉES

- ✓ Activité de stockage

ACTIVITÉS NON AUTORISÉES

- ✓ Profession libérale médico-sociale (coach, thérapeute, voyant, bien-être)
- ✓ Professions médicales (médecins, dentiste, infirmière, sage-femmes, ...)
- ✓ Réparation/entretien de véhicules
- ✓ Activité commerciale accueillant du public
- ✓ Activité de nature politique
- ✓ Activité de nature religieuse

COÛT DE LA LOCATION

- ✓ Loyer
 - Bail commercial 28 €/m²/an, hors taxes et hors charges
 - Bail courte durée 31 €/m²/an, hors taxes et hors charges
- ✓ Provision de charges (régularisation annuelle) : 2.79 €/m²/an,
 - La maintenance
 - Les réparations courantes
 - L'entretien des espaces verts
 - Surveillance (gardien + matériel)
- ✓ Provision de taxe foncière au prorata des surfaces louées (régularisation annuelle)
Taxe foncière 267 m² + 1 place de parking 1 303 €/an
- ✓ Pas de gaz, pas d'eau, pas de chauffage

A savoir : souscription des contrats de fluides (électricité) et paiement des factures directement par le locataire

TARIFS HT

CONTRAT	DURÉE	PEUT ÊTRE RENOUVELÉ	LOYER	CHARGES (Provision)	TAXE FONCIÈRE (Provision)	TOTAL MENSUEL
Bail commercial	9 ans	oui	623 €	63 €	109 €	795 €
Bail courte durée	Max 3 ans	non	690 €	63 €	109 €	862 €

- Prévoir en plus : électricité du local, télécom, fibre, extincteurs
- Dépôt de garantie : 3 mois de loyer pour un bail commercial, adapté selon la durée pour un bail courte durée, hors taxes hors charges
- Paiement par trimestre d'avance. Paiement des factures directement par le locataire.
- Les loyers affichés sont donnés à titre indicatif et ne présentent qu'un ordre de grandeur, sans valeur contractuelle.

PLAN DU BATIMENT



CONTACT

Agglo du Pays de Dreux - Pôle Développement et Aménagement du territoire
02 37 64 82 00 – developpement.eco@dreux-agglomeration.fr