

Bâtiment N : Le Signal

À louer bureaux de 38m² à 47m² + sous-sol

ÉQUIPEMENTS ET SERVICES

- | | |
|---|---|
| <ul style="list-style-type: none"> ✓ Parking VL + 2 places privées par local ✓ Site sécurisé et surveillé ✓ Transport en commun (Linead Ligne 4 – arrêt La Radio, 15min de la gare de Dreux) ✓ 2 zones commerciales à moins de 5 min ✓ Accès poids lourds ✓ Accès ponctuel à la salle de réunion (accès payant à partir d'une demi-journée) | <ul style="list-style-type: none"> ✓ Bureaux, entrées individuelles ✓ Chauffage électrique ✓ Locaux sociaux : Salle de réunion, sanitaires ✓ Sanitaires privés ✓ Hauteur min sous plafond 2.53 m |
|---|---|

ACTIVITÉS AUTORISÉES

- ✓ Tertiaire
- ✓ Stockage léger
- ✓ Petits bricolages
- ✓ Profession libérale (attention : pas de visiteur le weekend)

ACTIVITÉS NON AUTORISÉES

- ✓ Professions médicales (médecins, dentiste, infirmière, sage-femmes, ...)
- ✓ Réparation/entretien de véhicules
- ✓ Activité commerciale accueillant du public
- ✓ Activité de nature politique
- ✓ Activité de nature religieuse

COÛT DE LA LOCATION

- ✓ Loyer
 - Bail commercial 125 €/m²/an, hors taxes et hors charges
 - Bail courte durée 137€/m²/an, hors taxes et hors charges
- ✓ Provision de charges (régularisation annuelle) : 2.79 €/m²/an,
 - La maintenance
 - Les réparations courantes
 - L'entretien des espaces verts
 - Surveillance (gardien + matériel)
- ✓ Provision de taxe foncière au prorata des surfaces louées (régularisation annuelle)
Taxe foncière établie selon répartition, le montant exacte sera transmis sur demande.

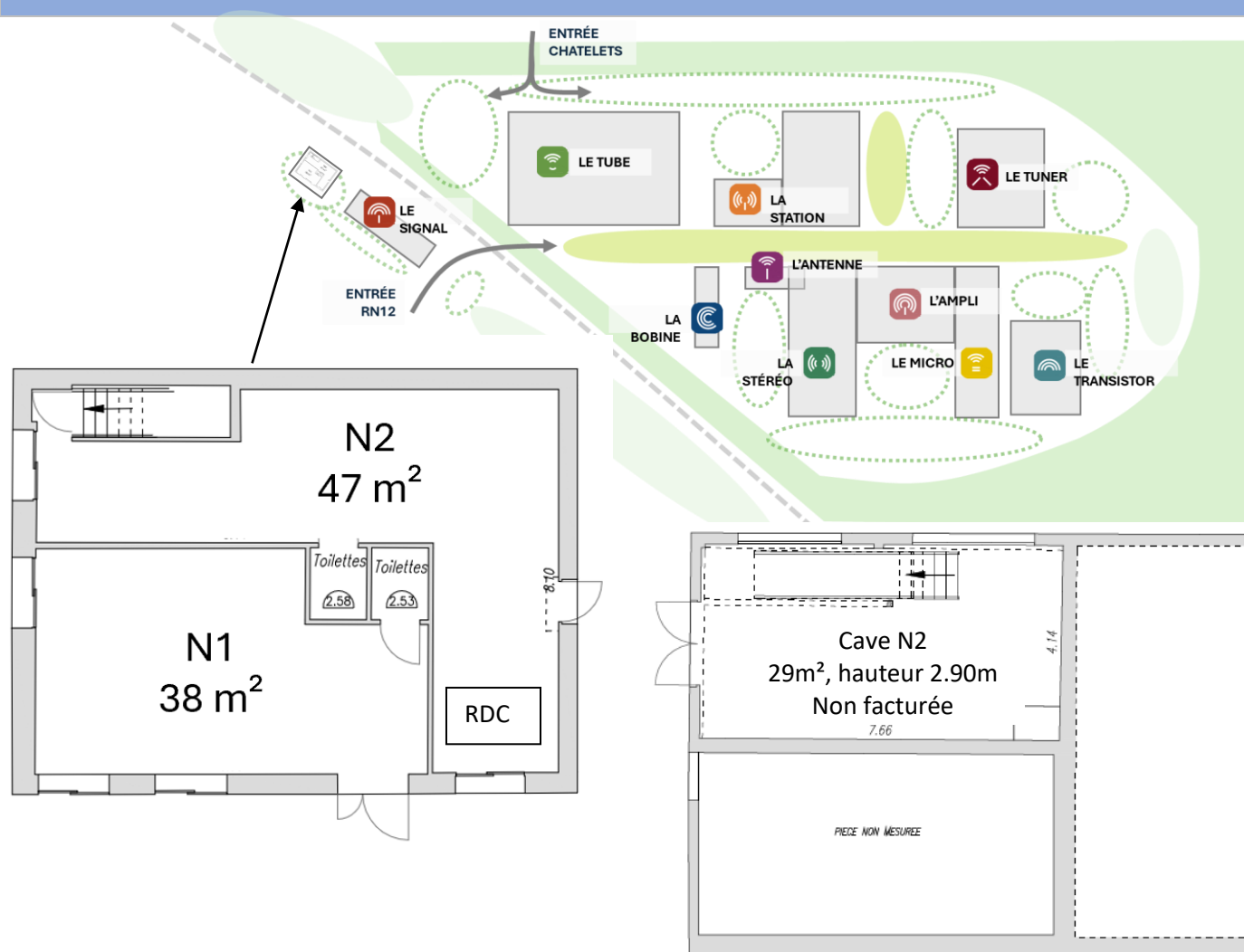
Prévoir en plus : eau, électricité du local, telecom, fibre, (extincteurs : préconisés)

TARIFS HT

CONTRAT	DURÉE	PEUT ÊTRE RENOUVELÉ	LOYER HT et hors charges	CHARGES (Provision)	TAXE FONCIÈRE (Provision)	TOTAL MENSUEL
Bail commercial	9 ans	oui	N1 : 396 € N2 : 490 € 125 €/m ² /an	N1 : 9 € N2 : 11€ 2.79 €/m ² /an	N1 : 42 € N2 : 71 €	N1 : 447 € N2 : 572 €
Bail courte durée	Max 3 ans	non	N1 : 434 € N2 : 537 € 137 €/m ² /an			N1 : 485 € N2 : 619 €

- Dépôt de garantie : 3 mois de loyer pour un bail commercial, adapté selon la durée pour un bail courte durée, hors taxes hors charges
- Paiement par trimestre d'avance. Paiement des factures directement par le locataire.
- Les loyers affichés sont donnés à titre indicatif et ne présentent qu'un ordre de grandeur, sans valeur contractuelle.

PLAN DU BATIMENT



CONTACT

Agglo du Pays de Dreux - Pôle Développement et Aménagement du territoire
02 37 64 82 00 – developpement.eco@dreux-agglomeration.fr