

Bâtiment A - l'Antenne

À louer bureau A2b 198 m²

ÉQUIPEMENTS ET SERVICES

- | | |
|---|--|
| <ul style="list-style-type: none"> ✓ Parking VL réservé, 10 places ✓ Site sécurisé et surveillé ✓ Transport en commun (Linead Ligne 4 – arrêt La Radio, 15min de la gare de Dreux) ✓ 2 zones commerciales à moins de 5 min ✓ Accès poids lourds ✓ Accès ponctuel à la salle de réunion (accès payant à partir d'une demi-journée) | <ul style="list-style-type: none"> ✓ 2^{ème} étage –PMR - ascenseur ✓ WC communs ✓ Chauffage PAC commune ✓ Baie de brassage + câblage informatique ✓ Extincteurs dans les couloirs ✓ 1 open space très lumineux ✓ Système de rafraîchissement du bâtiment |
|---|--|

ACTIVITÉS AUTORISÉES

- ✓ Tertiaire

ACTIVITÉS NON AUTORISÉES

- ✓ Profession libérale médico-sociale (coach, thérapeute, voyant, bien-être)
- ✓ Professions médicales (médecins, dentiste, infirmière, sage-femmes, ...)
- ✓ Réparation/entretien de véhicules
- ✓ Activité commerciale accueillant du public
- ✓ Activité de nature politique
- ✓ Activité de nature religieuse

COÛT DE LA LOCATION

- ✓ Loyer
 - Bail commercial 125 €/m²/an, hors taxes et hors charges
 - Bail courte durée 137€/m²/an, hors taxes et hors charges
- ✓ Provision de charges (régularisation annuelle) : 35.81 €/m²/an,
 - La maintenance
 - Les réparations courantes
 - L'entretien des espaces verts
 - Surveillance (gardien + matériel)
- ✓ Provision de taxe foncière au prorata des surfaces louées (régularisation annuelle)
Taxe foncière 198 m² + 10 places de parking 2 889€/an

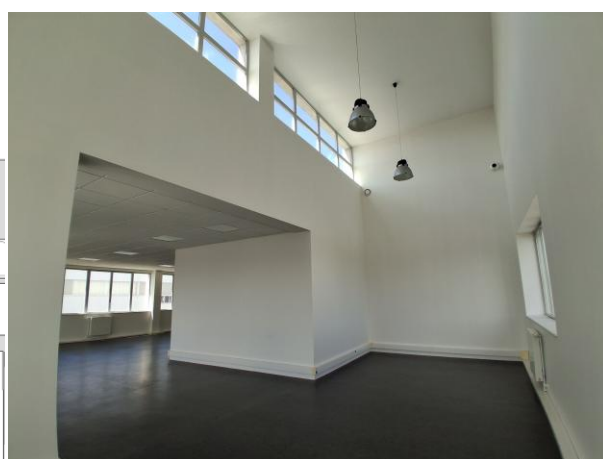
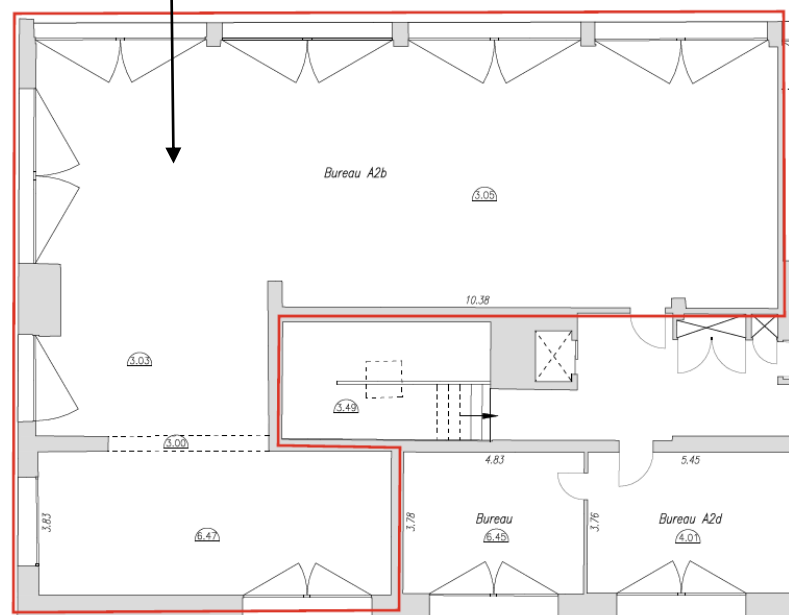
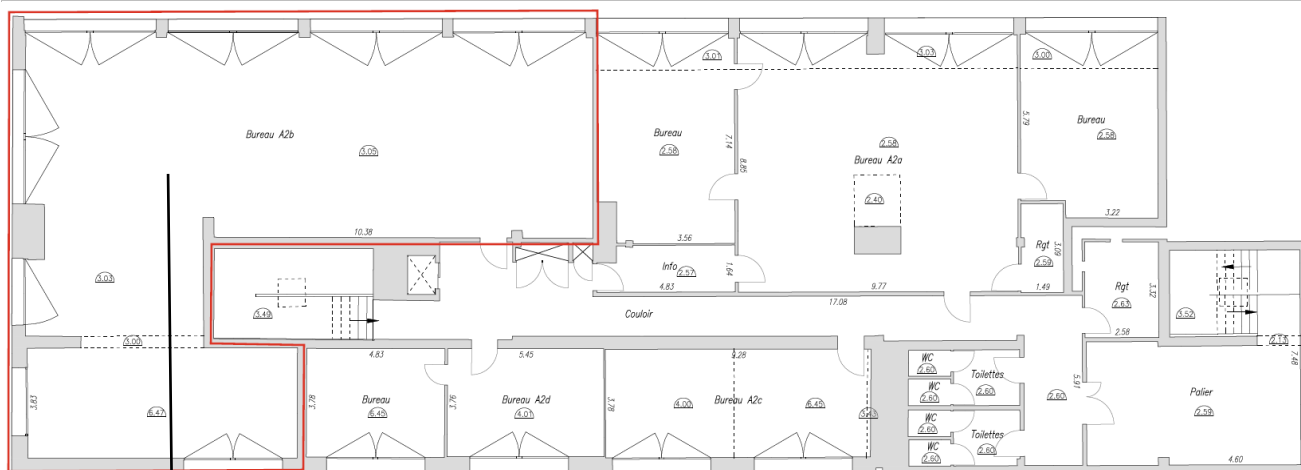
Prévoir en plus : électricité du local, telecom, fibre.

TARIFS HT

CONTRAT	DURÉE	PEUT ÊTRE RENOUVELÉ	LOYER	CHARGES (Provision)	TAXE FONCIÈRE (Provision)	TOTAL MENSUEL
Bail commercial	9 ans	oui	2 063 €	591 €	241 €	2 895 €
Bail courte durée	Max 3 ans	non	2 261 €	591 €	241 €	3 093 €

- Dépôt de garantie : 3 mois de loyer pour un bail commercial, adapté selon la durée pour un bail courte durée, hors taxes hors charges
- Paiement par trimestre d'avance
- Paiement des factures directement par le locataire.
- Les loyers affichés sont donnés à titre indicatif et ne présentent qu'un ordre de grandeur, sans valeur contractuelle.

PLAN DU BATIMENT



CONTACT

Agglo du Pays de Dreux - Pôle Développement et Aménagement du territoire
02 37 64 82 00 – developpement.eco@dreux-agglomeration.fr