

Bâtiment A - l'Antenne

À louer bureau A2a 163 m²

ÉQUIPEMENTS ET SERVICES

✓ Parking VL réservé, 8 places ✓ Site sécurisé et surveillé ✓ Transport en commun (Linead Ligne 4 – arrêt La Radio, 15min de la gare de Dreux) ✓ 2 zones commerciales à moins de 5 min ✓ Accès poids lourds ✓ Accès ponctuel à la salle de réunion (accès payant à partir d'une demi-journée)	✓ 2^{ème} étage –PMR - ascenseur ✓ WC communs ✓ Chauffage PAC commune ✓ Baie de brassage + câblage informatique ✓ Extincteurs dans les couloirs ✓ 2 bureaux, 1 open space, 1 rgt, 1 salle info ✓ Système de rafraîchissement du bâtiment
--	--

ACTIVITÉS AUTORISÉES

- ✓ Tertiaire

ACTIVITÉS NON AUTORISÉES

- ✓ Profession libérale médico-sociale (coach, thérapeute, voyant, bien-être)
- ✓ Professions médicales (médecins, dentiste, infirmière, sage-femmes, ...)
- ✓ Réparation/entretien de véhicules
- ✓ Activité commerciale accueillant du public
- ✓ Activité de nature politique
- ✓ Activité de nature religieuse

COÛT DE LA LOCATION

- ✓ Loyer
 - Bail commercial 125 €/m²/an, hors taxes et hors charges
 - Bail courte durée 137€/m²/an, hors taxes et hors charges
- ✓ Provision de charges (régularisation annuelle) : 35.81 €/m²/an,
 - La maintenance
 - Les réparations courantes
 - L'entretien des espaces verts
 - Surveillance (gardien + matériel)
- ✓ Provision de taxe foncière au prorata des surfaces louées (régularisation annuelle)
Taxe foncière 163 m² + 8 places de parking 2 443€/an

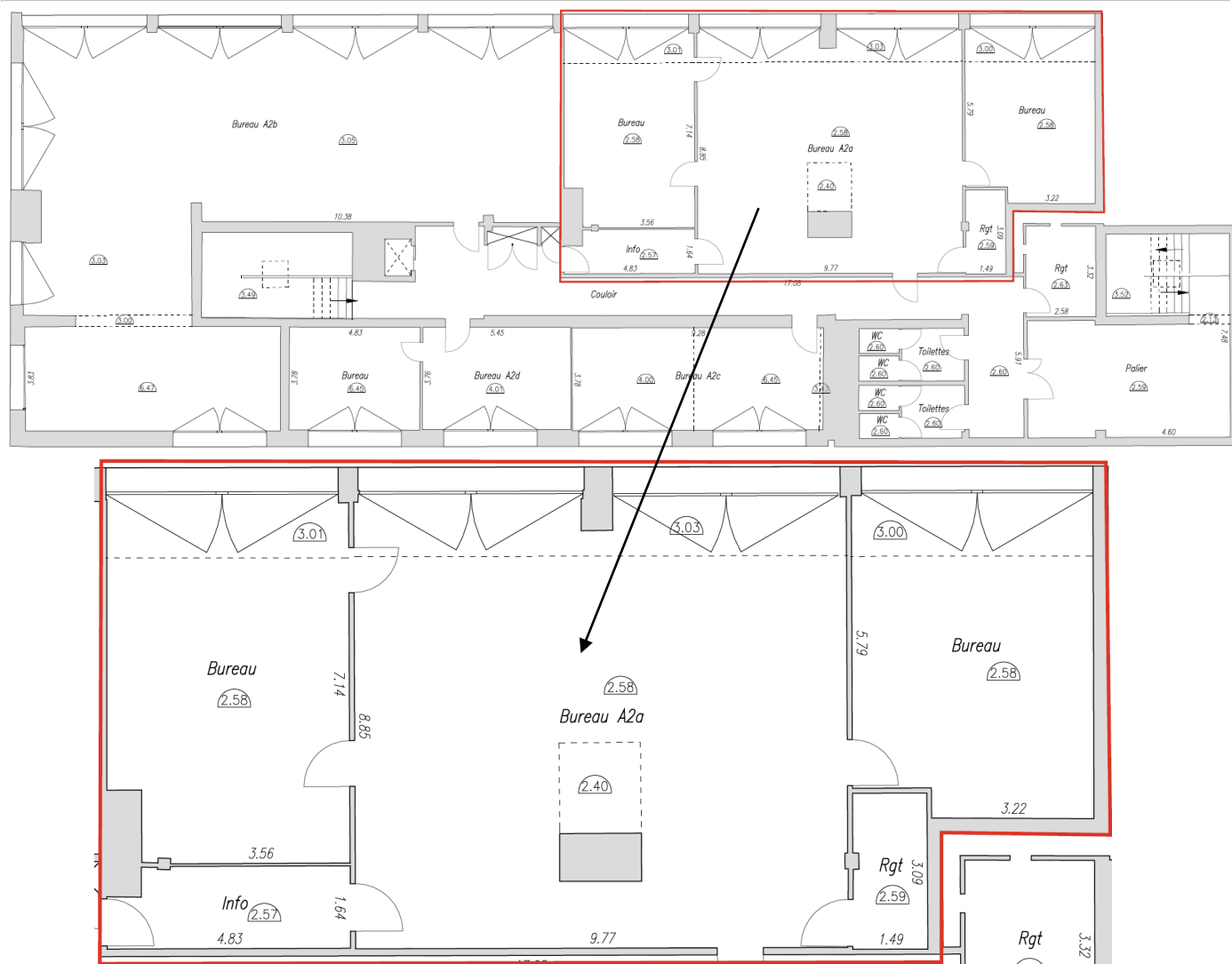
Prévoir en plus : électricité du local, telecom, fibre.

TARIFS HT

CONTRAT	DURÉE	PEUT ÊTRE RENOUELÉ	LOYER	CHARGES (Provision)	TAXE FONCIÈRE (Provision)	TOTAL MENSUEL
Bail commercial	9 ans	oui	1 698 €	487 €	204 €	2 389 €
Bail courte durée	Max 3 ans	non	1 861 €	487 €	204 €	2 552 €

- Dépôt de garantie : 3 mois de loyer pour un bail commercial, adapté selon la durée pour un bail courte durée, hors taxes hors charges
- Paiement par trimestre d'avance
- Paiement des factures directement par le locataire.
- Les loyers affichés sont donnés à titre indicatif et ne présentent qu'un ordre de grandeur, sans valeur contractuelle.

PLAN DU BATIMENT



CONTACT

Agglo du Pays de Dreux - Pôle Développement et Aménagement du territoire
02 37 64 82 00 – developpement.eco@dreux-agglomeration.fr