La Radio
PARC DES ENTREPRISES,
28100 Dreux

Bâtiment A - l'Antenne

À louer bureau A0b 139 m²

ÉQUIPEMENTS ET SERVICES	
✓ Parking VL réservé, 6 places ✓ Site sécurisé et surveillé ✓ Transport en commun (Linead Ligne 4 – arrêt La Radio, 15min de la gare de Dreux) ✓ 2 zones commerciales à moins de 5 min ✓ Accès poids lourds ✓ Accès ponctuel à la salle de réunion (accès payant à partir d'une demi-journée)	✓ RDC -PMR ✓ WC communs ✓ Chauffage PAC commune ✓ Baie de brassage + câblage informatique ✓ Extincteurs dans les couloirs ✓ 1 bureau, 1 open space ✓ Système de rafraîchissement du bâtiment

ACTIVITÉS AUTORISÉES	ACTIVITÉS NON AUTORISÉES
✓ Tertiaire	✓ Profession libérale médico-sociale (coach, thérapeute, voyant, bien-être) ✓ Professions médicales (médecins, dentiste, infirmière, sage-femmes, …) ✓ Réparation/entretien de véhicules ✓ Activité commerciale accueillant du public ✓ Activité de nature politique ✓ Activité de nature religieuse

COÛT DE LA LOCATION

✓ Loyer

- *Bail commercial 125 € /m²/an, hors taxes et hors charges*
- *Bail courte durée 137€ /m²/an, hors taxes et hors charges*

✓ Provision de charges (régularisation annuelle) : 35.81 € /m²/an,

- *La maintenance*
- *Les réparations courantes*
- *L'entretien des espaces verts*
- *Surveillance (gardien + matériel)*

✓ Provision de taxe foncière au prorata des surfaces louées (régularisation annuelle)

Taxe foncière 139 m² + 6 places de parking 1 930 €/an

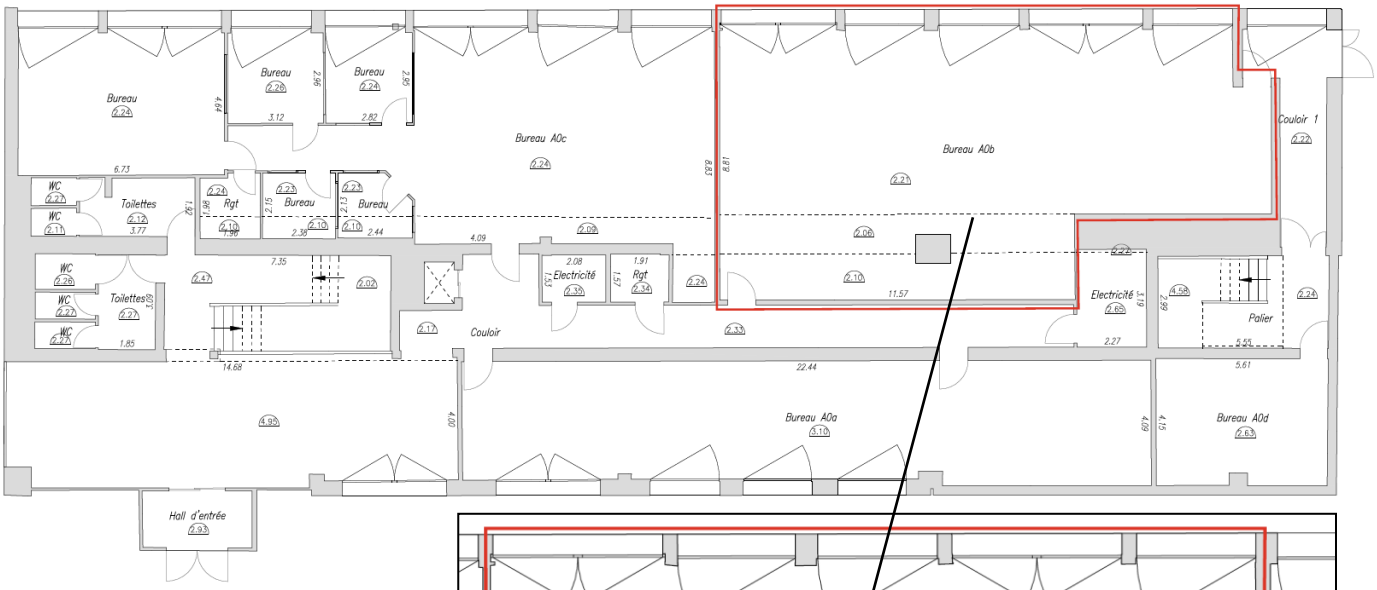
Prévoir en plus : électricité du local, télecom, fibre.

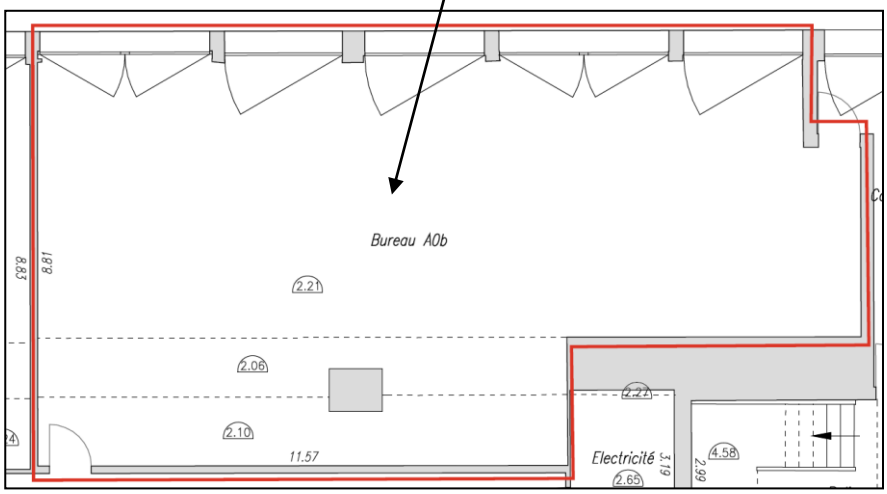
TARIFS HT

CONTRAT	DURÉE	PEUT ÊTRE RENOUVELÉ	LOYER	CHARGES (Provision)	TAXE FONCIÈRE (Provision)	TOTAL MENSUEL
Bail commercial	9 ans	oui	1 448 €	415 €	161 €	**2 024 €**
Bail courte durée	Max 3 ans	non	1 587 €	415 €	161 €	**2 163 €**

- *Dépôt de garantie : 3 mois de loyer pour un bail commercial, adapté selon la durée pour un bail courte durée, hors taxes hors charges*
- *Paiement par trimestre d'avance*
- *Paiement des factures directement par le locataire.*
- *Les loyers affichés sont donnés à titre indicatif et ne présentent qu'un ordre de grandeur, sans valeur contractuelle.*

PLAN DU BATIMENT





CONTACT

Agglo du Pays de Dreux - Pôle Développement et Aménagement du territoire
02 37 64 82 00 – developpement.eco@dreux-agglomeration.fr