

CONSEIL COMMUNAUTAIRE DU LUNDI 28 SEPTEMBRE 2026

19 H 00

THÉÂTRE DE LA VALLÉE, 4 RUE DE VERDUN
28380 SAINT-RÉMY-SUR-AVRE

ENFANCE,
JEUNESSE, FAMILLE

ÉCONOMIE, EMPLOI
ET NUMÉRIQUE

ENVIRONNEMENT

DES SERVICES
AU QUOTIDIEN

SPORT

CULTURE, LOISIRS
ET TOURISME



Date : Lundi 28 Septembre 2026
Horaire : 19:00
Lieu : au théâtre de la Vallée, 4 rue de Verdun, 28380, Saint-Rémy-sur-Avre

1 Approbation du procès-verbal du conseil communautaire du 29 juin 2026

(Page 6 - 191)

Rapport (Page 6 - 6)

Procès-verbal (Page 7 - 191)

2 Débat sur l'élaboration d'un Pacte de gouvernance

(Page 192 - 253)

Rapport (Page 192 - 193)

Annexe (Page 194 - 237)

Annexe (Page 238 - 248)

Annexe (Page 249 - 253)

3 Modification des représentants de la Communauté d'agglomération du Pays de Dreux au sein du Syndicat Intercommunal pour l'Alimentation et la Distribution en Eau Potable de la région de Brezolles (SIADEP)

(Page 254 - 256)

Rapport (Page 254 - 256)

4 Modification des représentants de la Communauté d'agglomération du Pays de Dreux au sein de l'Association nationale des collectivités et de leurs partenaires (AMORCE)

(Page 257 - 258)

Rapport (Page 257 - 258)

- 5 Désignation des représentants de la Communauté d'agglomération du Pays de Dreux au sein de la Fédération nationale des SCoT**
(Page 259 - 260)
Rapport (Page 259 - 260)
- 6 Désignation des représentants de la Communauté d'agglomération du Pays de Dreux au sein d'Initiative Eure**
(Page 261 - 262)
Rapport (Page 261 - 262)
- 7 Création de la Commission pour les concessions d'aménagement et de la Commission d'appel d'offres spécifique aux concessions d'aménagement ne transférant pas un risque économique à l'aménageur et désignation de leurs membres**
(Page 263 - 266)
Rapport (Page 263 - 266)
- 8 Décision modificative n°1 2026 : Budget annexe Assainissement**
(Page 267 - 270)
Rapport (Page 267 - 268)
Annexe (Page 269 - 270)
- 9 Remboursements exceptionnels de frais engagés par les agents dans l'intérêt du service**
(Page 271 - 272)
Rapport (Page 271 - 272)
- 10 Modification du tableau des effectifs**
(Page 273 - 280)
Rapport (Page 273 - 280)
- 11 Mise à jour du RIFSEEP et création d'un régime indemnitaire pour les emplois supérieurs administratifs de direction**
(Page 281 - 286)

Rapport (Page 281 - 286)

12 Rapports annuels des délégataires de service public de la Communauté d'agglomération du Pays de Dreux dans les domaines de l'eau et de l'assainissement

(Page 287 - 289)

Rapport (Page 287 - 289)

13 Remboursement des frais engagés par les élus communautaires dans le cadre de mandats spéciaux

(Page 290 - 291)

Rapport (Page 290 - 291)

14 Modification de la grille tarifaire du Dôme

(Page 292 - 295)

Rapport (Page 292 - 293)

Annexe (Page 294 - 294)

Annexe (Page 295 - 295)

15 Approbation de la convention de financement entre le Département de l'Eure-et-Loir et les communes de Châteauneuf-en-Thymerais, Saint-Maxime-Hauterive, Saint-Sauveur-Marville et Thimert-Gâtelles et la Communauté d'agglomération du Pays de Dreux relative à l'aménagement de la déviation de la RD 939 – Tranche 2

(Page 296 - 304)

Rapport (Page 296 - 297)

Annexe (Page 298 - 304)

16 Zone d'aménagement concerté (ZAC) « Porte Sud » : approbation et autorisation de signature d'une promesse de bail emphytéotique et d'un bail emphytéotique avec la société ECLIPSE et la société d'économie mixte ENER CENTRE - VAL DE LOIRE

(Page 305 - 348)

Rapport (Page 305 - 309)

Annexe (Page 310 - 348)

17 Approbation du plan d'actions de la stratégie pour la préservation de la ressource en eau

(Page 349 - 369)

Rapport (Page 349 - 351)

Annexe (Page 352 - 361)

Annexe (Page 362 - 369)

18 Rapport 2025 sur le prix et la qualité des services publics (RPQS) d'eau, d'assainissement collectif et non collectif

(Page 370 - 446)

Rapport (Page 370 - 373)

Annexe (Page 374 - 442)

Annexe (Page 443 - 446)

19 Rapport 2025 sur le prix et la qualité du service public (RPQS) de prévention et de gestion des déchets ménagers et assimilés

(Page 447 - 483)

Rapport (Page 447 - 449)

Annexe (Page 450 - 483)

20 Remboursement à la SCI Les Archers Ciné Centre de la taxe d'enlèvement des ordures ménagères (TEOM) perçue en 2026 pour le local situé au 5 place du Champ de Foire à Dreux

(Page 484 - 485)

Rapport (Page 484 - 485)

21 Exonération de la taxe d'enlèvement des ordures ménagères (TEOM) au titre de l'année 2027

(Page 486 - 495)

Rapport (Page 486 - 487)

Annexe (Page 488 - 492)

Annexe (Page 493 - 495)

22 Compte-rendu des actes pris par le bureau communautaire et le Président dans le cadre de leurs délégations respectives

(Page 496 - 506)

Rapport (Page 496 - 506)