Accusé de réception - Ministère de l'Intérieur
028-200040277-20260209-CC2026-026-DE
Accusé certifié exécutoire
Réception par le préfet : 03/03/2026
Publication : 03/03/2026

RÉPUBLIQUE FRANÇAISE
*Liberté Égalité Fraternité*

Agence nationale de l'habitat Anah

# Avenant à la convention n°028PR0018 d'Opération Programmée d'Amélioration de l'Habitat de la Communauté d'agglomération du Pays de Dreux

Projet d'avenant

La Communauté d'agglomération du Pays de Dreux, représentée par Monsieur Gérard SOURISSEAU, président

La commune d'Anet, représentée par son Maire ;

La commune de Brezolles, représentée par son Maire ;

La commune de Châteauneuf-en-Thymerais, représentée par son Maire ;

La commune d'Ezy-sur-Eure, représentée par son Maire ;

La commune d'Ivry-la-Bataille, représentée par son Maire ;

La commune de Nonancourt, représentée par son Maire ;

L'État pour les communes du Département Eure-et-Loir, représenté par Le Préfet du Département d'Eure-et-Loir ;

L'État pour les communes du Département de l'Eure, représenté, en application de la convention de délégation de compétence, par le Président du Conseil Départemental de l'Eure ;

L'Agence nationale de l'habitat (Anah), établissement public à caractère administratif, sis 8 avenue de l'Opéra 75001 Paris, représentée par le délégué local de l'Agence nationale de l'habitat (Anah) dans le Département d'Eure-et-Loir agissant dans le cadre des articles R. 321-1 et suivants du Code de la construction de l'habitation et dénommée ci-après « Anah » ;

L'Agence nationale de l'habitat (Anah), établissement public à caractère administratif, sis 8 avenue de l'Opéra 75001 Paris, représentée, en application de la convention de délégation de compétence, par le Président du Conseil Départemental de l'Eure, et dénommée ci-après « Anah » ;

Le Département de l'Eure, représenté par son Président ;

Caisse d'Allocations Familiales d'Eure-et-Loir, représenté par son Directeur Général ;

Caisse d'Allocations Familiales de l'Eure, représenté par son Directeur Général ;

Accusé de réception - Ministère de l'Intérieur
028-200040277-20260209-CC2026-026-DE
Accusé certifié exécutoire
Réception par le préfet : 03/03/2026
Publication : 03/03/2026

Action Logement Centre-Val de Loire, représenté par son Directeur Général ;

Action Logement Normandie, représenté par son Directeur Général.

Vu l'arrêté du 14 décembre 2023 modifiant l'arrêté du 21 décembre 2022 relatif à la mission d'accompagnement du service public de la performance énergétique de l'habitat

Vu le Code de la construction et de l'habitation, notamment ses articles L. 303-1, L. 321-1 et suivants, R. 321-1 et suivants ;

Vu le Règlement général de l'Agence nationale de l'habitat ;

Vu la circulaire n°2002-68/UHC/IUH4/26 relative aux Opérations Programmées d'Amélioration de l'Habitat et au Programme d'Intérêt Général, en date du 8 novembre 2002 ;

Vu le Programme Local de l'Habitat Intercommunal, adopté en Conseil Communautaire le 25 septembre 2017 ;

Vu le Plan Départemental d'Action pour le Logement et l'hébergement des Personnes Défavorisées (PDALHPD) sur le Département de l'Eure, avec avis favorable émis par le comité régional de l'habitat le 1er avril 2016 et en session plénière du Conseil Général de l'Eure en date des 20 et 21 juin 2016, et la convention de partenariat signée le 22 décembre 2016 ;

Vu le Plan Départemental de l'Habitat, adopté par le Conseil Départemental de l'Eure, le 14 décembre 2014 ;

Vu la délibération du Conseil Départemental de l'Eure en commission permanente du 6 avril 2021, autorisant la signature de la présente convention d'opération ;

Vu la convention de délégation de compétence pour l'attribution des aides à la pierre, conclue le 1er août 2019 en application de l'article L. 301-5-2 du Code de la Construction, entre l'Etat et le Département de l'Eure ;

Vu la convention de gestion des aides à l'habitat privé conclue le 1er août 2019 entre l'Agence nationale de l'habitat et le Département de l'Eure ;

Vu la délibération de la commune d'Anet, en date du 20 novembre 2020, autorisant la signature de la présente convention ;

Vu la délibération de la commune de Brezolles, en date du 23 juin 2020, autorisant la signature de la présente convention ;

Vu la délibération de la commune de Châteauneuf-en-Thymerais, en date du 2 septembre 2020 autorisant la signature de la présente convention ;

Vu la délibération de la commune d'Ezy-sur-Eure, en date du 2 octobre 2020 autorisant la signature de la présente convention ;

Projet d'avenant

Accusé de réception - Ministère de l'Intérieur
028-200040277-20260209-CC2026-026-DE
Accusé certifié exécutoire
Réception par le préfet : 03/03/2026
Publication : 03/03/2026

Vu la délibération de la commune d'Ivry-la-Bataille, en date du 24 septembre 2020 autorisant la signature de la présente convention ;

Vu la délibération de la commune de Nonancourt, en date du 26 novembre 2020 autorisant la signature de la présente convention ;

Vu la délibération du Conseil Communautaire de l'Agglo du Pays de Dreux, maître d'ouvrage de l'opération, en date du 2 novembre 2020 autorisant la signature de la présente convention ;

Vu l'avis de la Commission Locale d'Amélioration de l'Habitat (CLAH) de l'Eure-et-Loir en application de l'article R. 321-10 du Code de la construction et de l'habitation en date du 18 décembre 2020 ;

Vu l'avis de la Commission Locale d'Amélioration de l'Habitat (CLAH) de l'Eure en application de l'article R. 321-10 du Code de la construction et de l'habitation en date du 15 février 2021 ;

Vu l'avis du délégué de l'Agence nationale de l'habitat dans la Région Centre-Val de Loire en date du 4 janvier 2021 ;

Vu l'avis du délégué de l'Agence nationale de l'habitat dans la Région Normandie en date du 13 août 2020 ;

Vu la mise à disposition du public du projet de convention d'Opération Programmée d'Amélioration de l'Habitat du lundi 1er février 2021 au lundi 1er mars 2021, sur le site internet de l'Agglo du Pays de Dreux, en application de l'article L. 303-1 du Code de la construction et de l'habitation ;

**Il a été convenu ce qui suit :**

**Article 1 :**

La convention est modifiée comme suit :

– Les missions relatives à Mon Accompagnateur Rénov' (MAR) sont intégrées à la convention initiale par le présent avenant, conformément à la réglementation et tel que précisé dans l'annexe n°1.

**Article 2 :**

Toutes les autres clauses de la convention conclue en date du 14 septembre 2021, le cas échéant modifiée, demeurent inchangées.

**Article 3 :**

Le présent avenant entre en vigueur à compter du 01 janvier 2026.

Projet d'avenant

Accusé de réception - Ministère de l'Intérieur
028-200040277-20260209-CC2026-026-DE
Accusé certifié exécutoire
Réception par le préfet : 03/03/2026
Publication : 03/03/2026

Le président de la Communauté d'agglomération du Pays de Dreux

Le Délégué de l'Agence dans le département

**Gérard SOURISSEAU**

**Hervé Jonathan**

Projet d'avenant

Accusé de réception - Ministère de l'Intérieur
028-200040277-20260209-CC2026-026-DE
Accusé certifié exécutoire
Réception par le préfet : 03/03/2026
Publication : 03/03/2026

Annexe n°1 : Prise en compte de la réglementation MAR

| | Année 4 | Année 5 |
|---|---|---|
| Montant HT de l'ingénierie | 63 646 € | 61 358 € |
| Montant TTC de l'ingénierie | 71 346, 60 € | 69 058, 60 € |

| OBJECTIFS ANNEE 4 de l'OPAH (01/04/2025 au 30/03/2026) | | | |
|---|---|---|---|
| | | 2025 (sans MAR) | 2026 avec MAR |
| Nombre de dossiers « Travaux lourds » (4 PO dans la convention+ 6 PB) | PO | 2 | 2 |
| | PB | 3 | 3 |
| | **Total** | **5** | **5** |
| Nombre de dossiers « Performance énergétique » (14 PO dans la convention+ 3 PB) | PO Modestes | 4 | 5 |
| | PO très modestes | 2 | 3 |
| | PB | 1 | 2 |
| | **Total** | **7** | **10** |
| Nombre de dossiers « Autonomie » (9 dans la convention+ 3 PB) | PO | 4 | 5 |
| | PB | 1 | 2 |
| | **Total** | **5** | **7** |
| Nombre de dossiers « Moyennement dégradé » sans énergie globale (4 PO dans la convention+ 5 PB) | PO | 2 | 2 |
| | PB | 2 | 3 |
| | **Total** | **4** | **5** |

| PART VARIABLE ANNEE 4 DE L'OPAH (01/04/2025 au 30/03/2026) | | | |
|---|---|---|---|
| | | 2025 (sans MAR) | 2026 avec MAR |
| Nombre de dossiers « Travaux lourds » | PO | 8 000 € | 8 000 € |
| | PB | 12 000 € | 12 000 € |
| | **Total** | **20 000** € | **20 000** € |
| Nombre de dossiers « Performance énergétique » | PO Modestes | 2 400 € | 8 000 € |
| | PO très modestes | 1 200 € | 6 000 € |
| | PB | 600 € | 3 200 € |
| | **Total** | **3 600** € | **17 200** € |

Projet d'avenant

Accusé de réception - Ministère de l'Intérieur
028-200040277-20260209-CC2026-026-DE
Accusé certifié exécutoire
Réception par le préfet : 03/03/2026
Publication : 03/03/2026

| | | | |
|---|---|---|---|
| Nombre de dossiers « Autonomie » | PO | 2 400 € | 3 000 € |
| | PB | 600 € | 1 200 € |
| | **Total** | **3 000** € | **4 200** € |
| Nombre de dossiers « Moyennement dégradé » sans énergie globale | PO | 4 000 € | 4 000 € |
| | PB | 4 000 € | 6 000 € |
| | **Total** | **8 000** € | **10 000** € |

| Année 4 (1/04/2025-31/03/2026) DEPENSES ET FINANCEMENT | | |
|---|---|---|
| Montant HT de l'opération | | 63 646 € dont 38 503 € HT part fixe dont 25 143 € part variable opérateur |
| Montant TTC de l'opération | | 71 346, 60 € |
| Organisme financeur | | Montant de l'aide |
| Anah part fixe avant écrêtement | | 13 476, 05 € |
| Part variable PO | Travaux lourds | 16 000 € |
| | Énergie | 17 600€ |
| | Autonomie | 5 400 € |
| | Dégradé | 8 000 € |
| Part variable PB | Travaux lourds | 24 000 € |
| | Moyennement dégradé | 10 000 € |
| | Énergie | 3 800€ |
| | Autonomie | 1 800 € |
| **Total aides Anah avant écrêtement** | | **100 076€** |
| **Total aides publiques avant écrêt.** | | **100 076€** |
| **Montant plafond du financement (80%TTC)** | | 57 077€ |
| **Calcul de l'écrêtement** | | |
| **Montant de l'écrêtement retenu** | | 42 999€ |
| **Montant de l'aide Anah après écrêt.** | | **57 077€** |
| Montant Auto-financement de la collectivité (20 % minimum du TTC) | | 14 270€ |

Projet d'avenant

Accusé de réception - Ministère de l'Intérieur
028-200040277-20260209-CC2026-026-DE
Accusé certifié exécutoire
Réception par le préfet : 03/03/2026
Publication : 03/03/2026

| OBJECTIFS ANNEE 5 de l'OPAH (1/04/2026-31/03/2027) | | |
|---|---|---|
| Nombre de dossiers « Travaux lourds » | PO | 3 |
| | PB | 5 |
| | **Total** | **8** |
| Nombre de dossiers « Performance énergétique » | PO Modestes | 5 |
| | PO très modestes | 9 |
| | PB | 6 |
| | **Total** | **20** |
| Nombre de dossiers « Autonomie » | PO | 7 |
| | PB | 1 |
| | **Total** | **8** |
| Nombre de dossiers « Moyennement dégradé » sans énergie globale | PO | 3 |
| | PB | 4 |
| | **Total** | **7** |

| PART VARIABLE ANNEE 5 DE L'OPAH (1/04/2026-31/03/2027 | | |
|---|---|---|
| Nombre de dossiers « Travaux lourds » | PO | 12 000 € |
| | PB | 20 000 € |
| | **Total** | **32 000 €** |
| Nombre de dossiers « Performance énergétique » | PO Modestes | 8 000€ |
| | PO très modestes | 18 000€ |
| | PB | 9 600€ |
| | **Total** | **35 600€** |
| Nombre de dossiers « Autonomie » | PO | 4 200 € |
| | PB | 600 € |
| | **Total** | **4 800 €** |
| Nombre de dossiers « Moyennement dégradé » sans énergie globale | PO | 6 000 € |
| | PB | 8 000 € |
| | **Total** | **14 000 €** |

Projet d'avenant

Accusé de réception - Ministère de l'Intérieur
028-200040277-20260209-CC2026-026-DE
Accusé certifié exécutoire
Réception par le préfet : 03/03/2026
Publication : 03/03/2026

| Année 5 (1/04/2026-31/03/2027) DEPENSES ET FINANCEMENT | | |
|---|---|---|
| Montant HT de l'opération | | 61 358 € dont 38 503 € HT part fixe<br>dont 22 855 € part variable opérateur |
| Montant TTC de l'opération | | 69 058, 60 € |
| Organisme financeur | | Montant de l'aide |
| Anah part fixe avant écrêtement | | 13 476, 05 € |
| Part variable PO | Travaux lourds | 12 000€ |
| | Énergie | 26 000€ |
| | Autonomie | 4 200€ |
| | Dégradé | 6 000€ |
| Part variable PB | Travaux lourds | 20 000 € |
| | Moyennement dégradé | 8 000 € |
| | Énergie | 9 600€ |
| | Autonomie | 600 € |
| **Total aides Anah avant écrêtement** | | **99 876€** |
| **Total aides publiques avant écrêt.** | | **99 876€** |
| **Montant plafond du financement (80 % du TTC)** | | **55 246€** |
| **Calcul de l'écrêtement** | | |
| **Montant de l'écrêtement retenu** | | **44 630€** |
| **Montant de l'aide Anah après écrêt.** | | **55 246,88** € |
| Montant Auto-financement de la collectivité (20 % minimum du TTC) | | 13 812,60€ |

Projet d'avenant