

Bâtiment Tertiaire

Bureau à louer

25 m²

ÉQUIPEMENTS ET SERVICES

- ✓ Accès au bâtiment par digicode
- ✓ Parking gratuit et privé
- ✓ Salle de pause avec kitchenette (distributeur de boissons chaudes, micro-ondes, frigo)
- ✓ Transport en commun (Ligne 1 – arrêt Livraindières)
- ✓ Zone commerciale à proximité

ACTIVITÉS AUTORISÉES

- ✓ Administration
- ✓ Activités financières, immobilières, études et conseils
- ✓ Services aux entreprises
- ✓ Services aux particuliers
- ✓ Transports
- ✓ ...

ACTIVITÉS NON AUTORISÉES

- ✓ Profession libérale médico-sociale (coach, thérapeute, voyant, bien-être)
- ✓ Professions médicales (médecins, dentiste, infirmière, sage-femmes, ...)
- ✓ Réparation/entretien de véhicules
- ✓ Activité commerciale accueillant du public
- ✓ Activité de stockage
- ✓ Activité de nature politique
- ✓ Activité de nature religieuse

COÛT DE LA LOCATION

- ✓ Loyer
- ✓ Forfait services communs
 - *L'animation de la pépinière d'entreprises*
 - *La signalétique*
 - *L'accès aux salles de réunion (2 fois maximum par mois)*
 - *Le matériel mis à disposition (massicot, brocheuse de documents, agrafeuse grande capacité, réfrigérateur, micro-ondes, cafetière)*
- ✓ Provision de charges (régularisation annuelle en fin d'exercice comptable)
 - *Les fluides (eau, électricité, gaz)*
 - *Le ménage espaces communs*
 - *La maintenance de la chaufferie*
 - *L'entretien des espaces verts*
 - *Les réparations diverses (bureau loué + parties communes)*
- ✓ Provision de taxe foncière au prorata des surfaces louées (régularisation annuelle en fin d'exercice comptable)

TARIFS HT – Entreprise de -3 ans

CONTRAT	DURÉE	PEUT ÊTRE RENOUEVÉ	LOYER	SERVICES COMMUNS (Forfait)	CHARGES (Provision)	TAXE FONCIÈRE* (Provision)	TOTAL MENSUEL
Convention	23 mois	1 an	106,00 €	39,00 €	76,14 €	59,58 €	280,72 €

*Pas de TVA sur la taxe foncière pour ce type de contrat

Dépôt de garantie : 1 mois de loyer + forfait services communs + provision de charges (221,14 €)

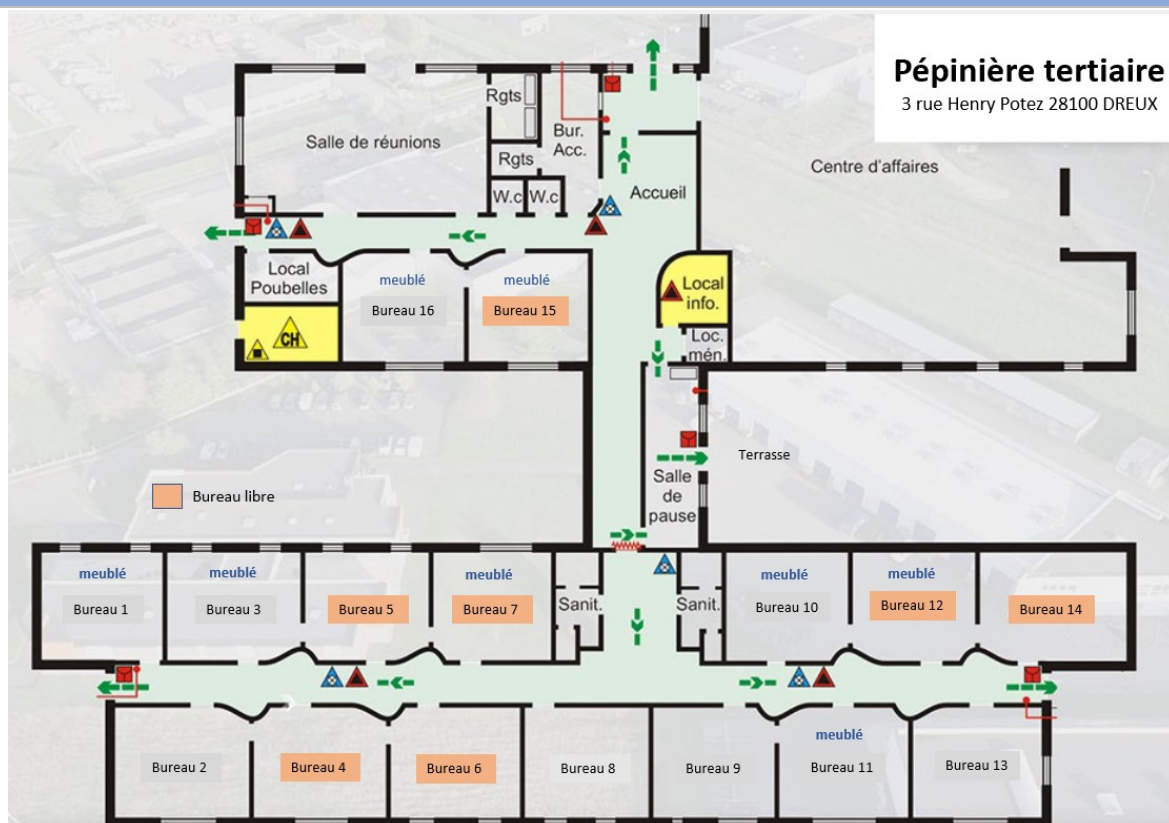
TARIFS HT – Entreprise de +3 ans

CONTRAT	DURÉE	PEUT ÊTRE RENOUEVÉ	LOYER	SERVICES COMMUNS (Forfait)	CHARGES (Provision)	TAXE FONCIÈRE (Provision)	TOTAL MENSUEL
Bail commercial	9 ans	oui	260,42 €	39,00 €	76,14 €	59,58 €	435,14 €
Bail courte durée	3 ans	non	285,42 €	39,00 €	76,14 €	59,58 €	460,14 €

- 125 €/m²/an, hors taxes et hors charges pour un bail commercial
- 137 €/m²/an, hors taxe et hors charges pour un bail de courte durée

Dépôt de garantie : 3 mois de loyer (781,26 € ou 856,26 €)

PLAN DU BATIMENT



CONTACT

Agglo du Pays de Dreux - Pôle Développement et Aménagement du territoire
02 37 38 90 92 – c.miccoli@dreux-agglomeration.fr