

Bâtiment Artisanal

Atelier à louer

125 m²

(100 m² atelier + 25 m² bureau)

ÉQUIPEMENTS ET SERVICES

- ✓ Parking gratuit et privé
- ✓ Transport en commun (Ligne 1 – arrêt Livraindières)
- ✓ Zone commerciale à proximité

ACTIVITÉS AUTORISÉES

- ✓ Bâtiment et BTP
- ✓ Industriel
- ✓ Espaces verts
- ✓ Mécanique générale
- ✓ Transports
- ✓ ...

ACTIVITÉS NON AUTORISÉES

- ✓ Profession libérale médico-sociale (coach, thérapeute, voyant, bien-être)
- ✓ Professions médicales (médecins, dentiste, infirmière, sage-femmes, ...)
- ✓ Réparation/entretien de véhicules
- ✓ Activité commerciale accueillant du public
- ✓ Activité de stockage
- ✓ Activité de nature politique
- ✓ Activité de nature religieuse

COÛT DE LA LOCATION

- ✓ Loyer
- ✓ Forfait services communs
 - *L'animation de la pépinière d'entreprises*
 - *La signalétique*
 - *L'accès aux salles de réunion (2 fois maximum par mois)*
 - *Le matériel mis à disposition (massicot, brocheuse de documents, agrafeuse grande capacité)*
- ✓ Provision de charges (régularisation annuelle en fin d'exercice comptable)
 - *La maintenance (entretien des aérothermes, des systèmes de désenfumage, etc...)*
 - *Les réparations courantes*
 - *L'entretien des espaces verts*
- ✓ Provision de taxe foncière au prorata des surfaces louées (régularisation annuelle en fin d'exercice comptable)

A savoir : souscription des contrats de fluides (eau, électricité et gaz) et paiement des factures directement par le locataire

TARIFS HT – Entreprise de -3 ans

CONTRAT	DURÉE	PEUT ÊTRE RENOUEVÉ	LOYER	SERVICES COMMUNS (Forfait)	CHARGES (Provision)	TAXE FONCIÈRE* (Provision)	TOTAL MENSUEL
Convention	23 mois	1 an	460,00 €	39,00 €	96,15 €	107,92 €	703,07 €

*Pas de TVA sur la taxe foncière pour ce type de contrat

Dépôt de garantie : 1 mois de loyer + forfait services communs + provision de charges (595,15 €)

TARIFS HT – Entreprise de +3 ans

CONTRAT	DURÉE	PEUT ÊTRE RENOUEVÉ	LOYER	SERVICES COMMUNS (Forfait)	CHARGES (Provision)	TAXE FONCIÈRE (Provision)	TOTAL MENSUEL
Bail commercial	9 ans	oui	624,99 €	39,00 €	96,15 €	107,92 €	868,06 €
Bail courte durée	3 ans	non					

- 100 €/m²/an, hors taxes et hors charges pour la partie bureau
- 50 €/m²/an, hors taxe et hors charges pour la partie atelier

Dépôt de garantie : 3 mois de loyer (1 874,97 €)

PLAN DU BATIMENT



CONTACT

Agglo du Pays de Dreux - Pôle Développement et Aménagement du territoire
02 37 38 90 92 – c.miccoli@dreux-agglomeration.fr