

# CONSEIL COMMUNAUTAIRE DU LUNDI 29 SEPTEMBRE 2025

19 H 30

Salle Louis POMMEREAU – rue de Mézières  
28500 MEZIERES EN DROUAIS

NOTES DE SYNTHÈSE

ENFANCE,  
JEUNESSE, FAMILLE

ÉCONOMIE, EMPLOI  
ET NUMÉRIQUE

ENVIRONNEMENT



DES SERVICES  
AU QUOTIDIEN

SPORT

CULTURE, LOISIRS  
ET TOURISME

AGGLO DU PAYS DE DREUX  
4 rue de Châteaudun - BP 20159 - 28103 DREUX cedex  
Tél. 02 37 64 82 00  
[WWW.DREUX-AGGLOMERATION.FR](http://WWW.DREUX-AGGLOMERATION.FR)



**ORDRE DU JOUR  
DU CONSEIL COMMUNAUTAIRE DU 29 SEPTEMBRE 2025**

- **Désignation d'un secrétaire de séance**
- **Approbation du procès-verbal du conseil communautaire du 30 juin 2025**
- **Ordre du jour :**
  - 1 Modification de la composition du bureau communautaire : suppression des postes inoccupés
  - 2 Désignation des remplaçants de Madame Christelle Minard et de Monsieur Olivier Marleix au sein des commissions et organismes divers (Mission locale, Commission thématique « Attractivité du territoire par le développement économique », Commission thématique « Attractivité du territoire par la filière touristique, agricole et le développement durable », Conseil d'exploitation de l'Office du Tourisme, Société d'aménagement et d'équipement du département d'Eure et Loir – SAEDEL, Association Initiative Eure et Loir)
  - 3 Modification des statuts de la communauté d'agglomération – extension de la compétence supplémentaire « gendarmerie » et précisions sur les contours de la compétence supplémentaire « réseaux de chaleur urbain »
  - 4 Prévention des conflits d'intérêts - Procédure de déport des mandataires de la SEM Gédia dans le cadre de la procédure de concession du service public du réseau de chaleur des quartiers des Bâtes et de la Tabellionne et désignation des remplaçants des conseillers concernés
  - 5 Rapports annuels des délégataires de service public de la Communauté d'agglomération du Pays de Dreux dans les domaines de l'eau, l'assainissement, des mobilités, des équipements sportifs et du secteur enfance/ jeunesse
  - 6 Fixation des attributions de compensation 2026 à la suite de l'arrêté préfectoral du 8 juillet 2025 constatant le coût net des charges transférées à la Communauté d'agglomération du Pays de Dreux relatif à la prise de compétence « gestion des eaux pluviales urbaines »
  - 7 Décision modificative n°1 : budget annexe Location-vente
  - 8 Société d'Économie Mixte de Construction, d'Aménagement et de Développement du Drouais (SEMCADD) : liquidation et restitution du boni de liquidation
  - 9 Modification du tableau des effectifs
  - 10 Fonds de concours – Attribution aux communes membres – seconde session 2025
  - 11 Octroi d'aides à l'immobilier d'entreprise à :
    - la société LA VALLEE DU SAULE pour son projet situé à Tremblay-les-Villages ;
    - la société SPR pour son projet situé à Dreux ;
    - la société WEGODRIVE 28 pour son projet situé à Vernouillet
  - 12 Renouvellement de la demande d'exemption des obligations de Solidarité Renouvellement Urbain de la commune d'Ezy-sur-Eure pour la période 2026-2028
  - 13 Arrêt du programme local de l'habitat intercommunal (PLHi) 2025-2031 avant transmission au Préfet d'Eure-et-Loir pour saisine du comité régional de l'habitat et de l'hébergement
  - 14 Approbation et autorisation de signature de l'avenant n° 1 à la convention avec l'État et l'Agence nationale de l'habitat (Anah) dans le cadre du Pacte territorial France Renov'
  - 15 Contrat Régional de Solidarité Territoriale 2025-2028 : information des élus sur la maquette financière en séance suite à la réunion du 24 septembre 2025 avec la Région
  - 16 Projet de construction d'une nouvelle gendarmerie sur la commune de Châteauneuf-en-Thymerais : engagement de la Communauté d'agglomération à réaliser la maîtrise d'ouvrage du futur équipement
  - 17 Zone industrielle des Châtelets à Dreux : approbation et autorisation de signature d'une promesse de bail emphytéotique et d'un bail emphytéotique avec la société GEDIA PRODUCTION
  - 18 Reprise en régie des missions relatives à la facturation des usagers des services publics d'eau potable sur le secteur du bassin du Thymerais, Ardelles et Favières et d'assainissement collectif pour les communes raccordées aux systèmes d'épuration collectifs situés sur les communes de Châteauneuf-en-Thymerais, Dreux, Ezy-sur-Eure et Ivry la Bataille

- 
- 19 Approbation et autorisation de signature des avenants techniques n°1 aux contrats de concession de type régie intéressée relatifs à la gestion du service public d'eau potable du secteur NORD (OCYCLAD CENTRE), du secteur SUD (OCYCLAD SUD) et à la gestion du service public d'assainissement collectif pour les communes raccordées aux systèmes d'épuration collectifs situés sur les communes de Châteauneuf-en-Thymerais, Dreux, Ezy-sur-Eure, Ivry la Bataille et Villemeux-sur-Eure (Cherville) (AQUAD)
- 
- 20 Rapport 2024 sur le prix et la qualité du service public (RPQSP) de l'eau potable
- 
- 21 Approbation de l'avenant n°1 à la stratégie 2021-2025 pour la protection de la ressource en eau portant extension du périmètre, intégration du volet sobriété et prolongation jusqu'au 30 juin 2026
- 
- 22 Rapport 2024 sur le prix et la qualité des services publics (RPQSP) de l'assainissement collectif et non collectif
- 
- 23 Rapport 2024 sur le prix et la qualité du service public (RPQSP) de prévention et de gestion des déchets ménagers et assimilés
- 
- 24 Exonération de la taxe d'enlèvement des ordures ménagères (TEOM) au titre de l'année 2026
- 
- 25 Approbation du principe du recours à une délégation de service public pour la conception, la construction, l'exploitation et la maintenance du réseau de chaleur des quartiers des Bâtes et de la Tabellionne et présentation des principales caractéristiques du futur contrat et des missions confiées au délégataire
- 
- 26 Festival Pollen 2026 : fixation des participations financières des communes d'accueil des événements et autorisation de signature des conventions d'organisations associées
- 
- 27 Approbation et autorisation de signature de l'avenant n°1 à la concession pour l'exploitation des structures petite enfance, enfance, jeunesse et famille sur le secteur de Brezolles et Laons conclue avec l'Association Départementale des Pupilles de l'Enseignement Public d'Eure-et-Loir
- 
- 28 Approbation du principe du recours à une délégation de service public pour l'exploitation des structures petite enfance, enfance, jeunesse et famille du secteur Brezolles/Laons et présentation des principales caractéristiques du futur contrat et des missions confiées au délégataire
- 
- 29 Compte-rendu des actes pris par le bureau communautaire et le Président dans le cadre de leurs délégations respectives