

# CONSEIL COMMUNAUTAIRE DU LUNDI 17 MARS 2025

19 H 00

Atelier à spectacle – salle du Séchoir

51 a rue de Torcay – 28500 VERNOUILLET

ENFANCE,  
JEUNESSE, FAMILLE

ÉCONOMIE, EMPLOI  
ET NUMÉRIQUE

ENVIRONNEMENT



DES SERVICES  
AU QUOTIDIEN

SPORT

CULTURE, LOISIRS  
ET TOURISME

AGGLO DU PAYS DE DREUX  
4 rue de Châteaudun - BP 20159 - 28103 DREUX cedex  
Tél. 02 37 64 82 00  
WWW.DREUX-AGGLOMERATION.FR



Agglo  
du Pays  
de Dreux

**ORDRE DU JOUR  
DU CONSEIL COMMUNAUTAIRE DU LUNDI 17 MARS 2025**

- **Désignation d'un secrétaire de séance**
- **Approbation du procès-verbal du conseil communautaire du 16 décembre 2024**
- **Ordre du jour :**
  1. Modification des représentants de la Communauté d'agglomération du Pays de Dreux au sein du Syndicat Mixte Intercommunal du Canton d'Anet pour le périmètre de la commune de Saussay s'agissant des compétences eau potable et assainissement collectif..... 5
  2. Modification des représentants de la Communauté d'agglomération du Pays de Dreux au sein du Syndicat d'Adduction d'Eau de la Paquetterie (SAEP) pour le périmètre de la commune de Nonancourt ..... 7
  3. Révision des autorisations de programme – budget principal et budgets annexes ..... 9
  4. Fiscalité : fixation des taux de fiscalité (TFPB, TFPNB, THRS, CFE, TEOM) et du produit de la taxe GEMAPI en 2025 ..... 15
  5. Fonds de concours – Attribution aux communes membres – première session 2025 ..... 19
  6. Approbation du choix du concessionnaire du service public de l'eau potable sur le secteur Nord et présentation des principales caractéristiques du contrat ..... 23
  7. Convention Territoriale de Services aux Familles (CTSf) - Approbation et autorisation de signature de la convention cadre pluriannuelle conclue entre la Communauté d'agglomération du Pays de Dreux, les communes signataires et les Caisses d'Allocations Familiales d'Eure et d'Eure-et-Loir ..... 27
  8. Fixation des tarifs des centres aquatiques AgglOcéane applicables au 1<sup>er</sup> juillet 2025 ..... 29
  9. Fixation des tarifs du Conservatoire et de leurs modalités d'application pour l'année scolaire 2025/2026 ..... 31
  10. Fixation des tarifs de la base nautique d'intérêt communautaire du plan d'eau de Mézières-Écluzelles applicables au 20 mars 2025 ..... 35
  11. Modification du tableau des effectifs..... 37
  12. Exonérations fiscales en zones France Ruralités Revitalisation – précision de la durée d'exonération de cotisation foncière des entreprises (CFE) des praticiens exerçant une profession médicale dans les conditions fixées par l'article 1464 D du code général des impôts..... 39
  13. Approbation et autorisation de signature de l'avenant à la convention portant aide à l'immobilier d'entreprise pour la société MOINE RECYCLAGE REGENERATION ..... 41
  14. Approbation et autorisation de signature de l'avenant à la convention portant aide à l'immobilier d'entreprise pour la SCI LA MOUFLE ..... 45
  15. Octroi d'une aide à l'immobilier d'entreprise à la société LA BROUETTE à Broué..... 47
  16. Octroi d'une aide à l'immobilier d'entreprise à la SCI SLEG à Vernouillet ..... 51
  17. Parc d'entreprises La Radio à Dreux : accord d'échelonnement de paiement du loyer dû au titre de l'année 2024 par la société MY RETAIL BOX – approbation et autorisation de signature de l'avenant n°3 au bail commercial..... 55
  18. Accord de principe pour garantir les emprunts de 5 projets de l'Office Public Habitat Eurélien ..... 57
  19. Approbation et autorisation de signature de la convention avec l'État et l'Agence nationale de l'habitat (Anah) pour la mise en œuvre du Pacte territorial France Rénov' ..... 63

20. Commune de Saint-Lubin-des-Joncherets : approbation de la convention-cadre du programme Petites Villes de demain (P.V.D) valant Opération de Revitalisation de Territoire (O.R.T) .....	67
21. Prise de participation au capital de la société publique locale Agence Régionale Energie Climat Centre-Val de Loire par acquisition de 150 actions et désignation du représentant de la Communauté d'agglomération du Pays de Dreux au sein du conseil d'administration .....	69
22. Mise en gratuité du parking de la gare de Marchezais-Broué .....	73
23. Fixation des tarifs des transports du réseau Linéad 2025-2026.....	75
24. Approbation du règlement de service des transports scolaires Linéad pour l'année scolaire 2025-2026 .....	77
25. Commune de Marchezais : Acceptation de la délégation du droit de préemption urbain.....	79
26. Approbation et autorisation de signature d'une convention « site-pilote » pour le quartier Spectaculaire avec la ville de Vernouillet et la Banque des Territoires .....	81
27. Zone industrielle des châtelets à Dreux : approbation et autorisation de signature d'une promesse de bail emphytéotique et d'un bail emphytéotique avec la société GEDIA PRODUCTION.....	83
28. Avis sur le projet de parc photovoltaïque ENOE à Dreux .....	87
29. Fixation des tarifs de la taxe de séjour applicables à compter du 1 <sup>er</sup> janvier 2026 et révision des conditions d'application .....	91
30. Mise à jour des produits proposés dans les boutiques de l'Office de Tourisme et de la Maison des Espaces Naturels et fixation des tarifs des nouveaux produits.....	97
31. Approbation des programmes et des enveloppes financières pour la réalisation des aires d'accueil dédiées aux populations du voyage .....	99
32. Compte-rendu des actes pris par le bureau communautaire et le Président dans le cadre de leurs délégations respectives .....	101