La Roseraie S.A. HLM

Convention d'Abattement Taxe Foncière sur les Propriétés Bâties (TFPB)

TABLEAU DE PRÉSENTATION DES PROGRAMMES DES ACTIONS PRÉVISIONNELLES EN QPV

ANNÉE: **2025**

VILLE : **DREUX** QPV : **Barthou Macé**

BAILLEUR : **SA HLM LA ROSERAIE**

Nombre de logements : **22**
6 Collectifs 16 individuels

Montant de l'abattement annuel : 4 959 €

AXES	ACTIONS	CALENDRIER	DÉPENSES PRÉVISIONNELLES	FINANCEMENT BAILLEUR PRÉVISIONNEL	AUTRE FINANCEMENT PRÉVISIONNEL	DÉPENSE VALORISÉE TFPB	TAUX VALORISATION TFPB
3. Sur entretien	**Action n°1 : Renforcement du nettoyage** Renforcement du nettoyage dans les parties communes	annuel	959 €			959 €	100%
7. Animation, lien social, vivre ensemble	**Action n°1: Soutien aux actions favorisant le vivre ensemble** Soutien aux animations en partenariat avec la Ville de Dreux (Octobre rose..à définir)	annuel	4 000 €			4 000 €	100%
	TOTAL		**4 959 €**			**4 959 €**	

Accusé de réception - Ministère de l'Intérieur
028-200040277-20241220-CC2024-252-DE
Accusé certifié exécutoire
Réception par le préfet : 20/12/2024
Notification : 20/12/2024

Convention d'Abattement Taxe Foncière sur les Propriétés Bâties (TFPB)

TABLEAU DE PRÉSENTATION DES PROGRAMMES DES ACTIONS PRÉVISIONNELLES EN QPV

ANNÉE: **2025**

VILLE : **DREUX** QPV : **Clos Maillard**

BAILLEUR : **SA HLM LA ROSERAIE**

Nombre de logements : **91**
46 Collectifs et 45 Individuels

Montant de l'abattement annuel : 2 239 €

AXES	ACTIONS	CALENDRIER	DÉPENSES PRÉVISIONNELLES	FINANCEMENT BAILLEUR PRÉVISIONNEL	AUTRE FINANCEMENT PRÉVISIONNEL	DÉPENSE VALORISÉE TFPB	TAUX VALORISATION TFPB
4. Gestion des déchets ..	**Action n° 1 : Gestion des encombrants** Enlèvement encombrants 1 passage / mois pour les 4 sites	annuel	1 500 €			1 500 €	100%
8. Petits travaux d'amélioration de la qualité de service	**Action n°2 : Surcoût de remise en état des logements**	annuel	739 €			739 €	100%
	TOTAL		**2 239 €**			**2 239 €**	

Accusé de réception - Ministère de l'Intérieur
028-200040277-20241220-CC2024-252-DE
Accusé certifié exécutoire
Réception par le préfet : 20/12/2024
Notification : 20/12/2024

La Roseraie S.A. HLM

Convention d'Abattement Taxe Foncière sur les Propriétés Bâties (TFPB)

TABLEAU DE PRÉSENTATION DES PROGRAMMES D'ACTIONS PRÉVISIONNELLES EN QPV

ANNÉE: **2025**

VILLE: VERNOUILLET QPV: Vauvettes/ Debussy/Grandes Vauvettes/ Flaubert/Romain Rolland

BAILLEUR : **SA HLM LA ROSERAIE**

Nombre de logements total : **120**

Montant prévisionnel de l'abattement annuel :33 244 €

Vauvettes / Debussy : 33 collectifs
Grandes Vauvettes : 47 individuels
Flaubert/R. Rolland : 40 individuels

AXES	ACTIONS	CALENDRIER	DÉPENSES PRÉVISIONNELLES	FINANCEMENT BAILLEUR PRÉVISIONNEL	AUTRE FINANCEMENT PRÉVISIONNEL	DÉPENSE VALORISÉE TFPB	TAUX VALORISATION TFPB
3. Sur entretien	**Action n°1 : Renforcement du nettoyage** Renforcement du nettoyage dans les parties communes + enlèvement des tags *en lien avec les services de la Ville/ Nettoyage :1 passage complémentaire / semaine*	annuel	4 000 €			4 000 €	100%
	Entretien des espaces extérieurs sur les collectifs	annuel	2 500 €			2 500 €	100%
4. Gestion des encombrants, déchets et Epaves	**Action n°1 Gestion des encombrants** Enlèvement des encombrants , un passage 1 fois / mois par entreprise d'insertion	annuel	6 000 €			6 000 €	100%
	Action n°3 : Enlèvement des épaves Enlèvement des épaves, des voitures tampons en lien avec la Police Municipale de Vernouillet	annuel	1 000 €			1 000 €	100%
7.Animation, lien social, vivre ensemble	**Action n°1 : Soutien aux actions favorisant le vivre ensemble :**	annuel	12 200 €			12 200 €	100%
	Soutien participatif aux actions des Conseils Citoyens						
	Participation aux animations en partenariat avec la Ville de Vernouillet (Vernouillet Plage, Parcours du cœur,Opération quartier propre...) à définir						
	Action n°4 : Action d'insertion (chantier jeunes, chantiers d'insertion) 1 Job d'été voir avec la Ville de Vernouillet	annuel	1 044 €			1 044 €	100%
8. Petits Travaux d'amélioration de la qualité de service	**Action n°2 : Surcoût de remise en état des logements**	annuel	6 500 €			6 500 €	100%
	TOTAL		**33 244 €**			**33 244 €**	

Accusé de réception - Ministère de l'Intérieur
028-200040277-20241220-CC2024-252-DE
Accusé certifié exécutoire
Réception par le préfet : 20/12/2024
Notification : 20/12/2024

Convention d'Abattement Taxe Foncière sur les Propriétés Bâties (TFPB)

TABLEAU DE PRÉSENTATION DES PROGRAMMES D'ACTIONS PRÉVISIONNELLES en QPV

VILLE : **VERNOUILLET** QPV : **Marcel Pagnol / Simon Bolivar**

BAILLEUR : **SA HLM LA ROSERAIE**

Nombre de logements total : **109**

Montant de l'abattement annuel : 36 873 €

Marcel Pagnol : 84 collectifs
Simon Bolivar : 25 individuels

AXES	ACTIONS	CALENDRIER	DÉPENSES PRÉVISIONNELLES	FINANCEMENT BAILLEUR PRÉVISIONNEL	AUTRE FINANCEMENT PRÉVISIONNEL	DÉPENSE VALORISÉE TFPB	TAUX VALORISATION TFPB
3. Sur entretien	**Action n°1 : Renforcement du nettoyage** Renforcement du nettoyage dans les parties communes à Marcel Pagnol : *Nettoyage haute pression des marches et paliers et murs des cages d'escaliers + enlèvement des tags en lien avec les services de la Ville*	annuel	11 340 €			11 340 €	100%
	Désinsectisation préventive des logements avant relocation	annuel	4 000 €			2 000 €	50%
4. Gestion des encombrants, déchets et épaves	**Action n° 1 : Gestion des encombrants** Enlèvement encombrants Un passage une fois / mois réalisé par entreprise d'insertion.	annuel	5 000 €			5 000 €	100%
	Action n° 3 : Enlèvement des épaves Enlèvement des épaves, des voitures tampons en lien avec la Police Municipale de Vernouillet	annuel	660 €			660 €	100%
7. Animation lien sociale, vivre ensemble	**Action n°1 : Soutien aux actions favorisant le vivre ensemble :** Soutien participatif aux actions des Conseils Citoyens	annuel	8 000 €			8 000 €	100%
8. Petits travaux d'amélioration de la qualité de service	**Action n°2 : Surcoût de remise en état des logements**	annuel	9 873 €			9 873 €	100%
	TOTAL		**38 873 €**			**36 873 €**	

Accusé de réception - Ministère de l'Intérieur
028-200040277-20241220-CC2024-252-DE
Accusé certifié exécutoire
Réception par le préfet : 20/12/2024
Notification : 20/12/2024