Accusé de réception - Ministère de l'Intérieur
028-200040277-20241220-CC2024-252-DE
Accusé certifié exécutoire
Réception par le préfet : 20/12/2024
Notification : 20/12/2024

PLAN D'ACTION D'UTILISATION DE L'ABATTEMENT DE LA TFPB DANS LE QUARTIER PRIORITAIRE DE LA VILLE - LES VAUVETTES

ANNEE : **2025** VILLE: VERNOUILLET

Nb de Logements dans le quartier: 308

Montant prévisionnel de l'abattement annuel : **79 517,00 €**

AXES	ACTIONS	DETAIL DES ACTIONS	CALENDRIER	DEPENSES PREVISIONNELLES	% FINANCEMENT BAILLEUR PREVISIONNEL	DEPENSE BAILLEUR PREVISIONNELLES	AUTRE FINANCEMENT PREVISIONNEL	DEPENSE VALORISEE TFPB	TAUX DE VALORISATION TFPB
1- Renforcement du personnel de proximité	Coordonnateur de la gestiond de proximité	Régisseur de proximité	**annuel**	3 300,00 €	100%	3 300,00 €		3 300,00 €	100%
	Agents de médiations sociale	Chargé de médiation sociale et tranquilité	**annuel**	2 900,00 €	100%	2 900,00 €		2 900,00 €	100%
3- Sur-entretien	Désinsectisation des logements	Avant remise en location des logements	**annuel**	2 000,00 €	100%	2 000,00 €		1 500,00 €	75%
	Réparation des équipements vandalisés	Réparation dues à des dégradations ponctuelles ou répétées d'ascenseurs, digicodes, éclairages, interphones, barrières automatiques, portes de garages	**annuel**	5 000,00 €	100%	5 000,00 €		2 500,00 €	50%
4- Gestion des déchets	Gestion des encombrants	Evacuation des encombrants dans les combles et caves	**annuel**	3 000,00 €	100%	3 000,00 €		1 500,00 €	50%
	Renforcement ramassage papiers et détritus	Opération quartier propre	**annuel**	5 000,00 €	100%	5 000,00 €		5 000,00 €	100%
	Enlèvement des épaves	Sur demande de la ville	**annuel**	500,00 €	100%	500,00 €		500,00 €	100%
	Amélioration de la collecte des déchets	Sensibilisation des usagers, amélioration de la précollecte en partenariat avec la CAD	**annuel**	3 070,00 €	33%	1 000,00 €	2 070,00 €	1 000,00 €	33%
	Amélioration de la collecte des déchets	Agent en charge du nettoyage des points tri en partenariat avec la CAD	**annuel**	7 911,00 €	20%	1 600,00 €	6 311,00 €	1 600,00 €	20%
7 - Animation, lien social, vivre ensemble	Actions d'accompagnement social spécifiques	Animations et Fêtes organisée en partenariat avec la ville de Vernouillet en direction des habitants des Vauvettes : séjour familial, vernouillet plage, fête de quartier	**annuel**	25 000,00 €	100%	25 000,00 €		25 000,00 €	100%
8- Petits travaux d'amélioration du cadre de vie	Petits travaux d'amélioration du cadre de vie (réfection hall d'immeuble/cages d'escalier/éclairage, sécurisation des abords, résidentialisation, signalétiques)	Réfections de halls d'entrées d'immeubles	**annuel**	10 000,00 €	100%	10 000,00 €		10 000,00 €	100%
	Surcoût de remise en état des logements	Remise en état des logements vacants - hypothèse 20 lgts x 1800 € surcoût/ HQPV	**annuel**	36 000,00 €	100%	36 000,00 €		24 717,00 €	69%
TOTAL				**103 681,00 €**	**92%**	**95 300,00 €**	**8 381,00 €**	**79 517,00 €**	**77%**