Accusé de réception - Ministère de l'Intérieur
028-200040277-20241220-CC2024-252-DE
Accusé certifié exécutoire
Réception par le préfet : 20/12/2024
Notification : 20/12/2024

PLAN D'ACTION D'UTILISATION DE L'ABATTEMENT DE LA TFPB DANS LE QUARTIER PRIORITAIRE DE LA VILLE - DUNANT / KENNEDY

ANNEE : **2025** VILLE: **DREUX**

Nb de Logements dans le quartier: 2 021

Montant prévisionnel de l'abattement annuel : **526 214,00 €**

AXES	ACTIONS	DETAIL DES ACTIONS	CALENDRIER	DEPENSES PREVISIONNELLES	% FINANCEMENT BAILLEUR PREVISIONNEL	DEPENSE BAILLEUR PREVISIONNELLES	AUTRE FINANCEMENT PREVISIONNEL	DEPENSE VALORISEE TFPB	TAUX DE VALORISATION TFPB
1- Renforcement du personnel de proximité	Renforcement du gardiennage et surveillance	Employé d'immeuble - charge non récupérable auprès des locataires	annuel	32 000,00 €	100%	32 000,00 €		32 000,00 €	100%
		Remplacement des personnels de proximité absent	annuel	8 000,00 €	100%	8 000,00 €		8 000,00 €	100%
	Coordonnateur de la gestiond de proximité	Régisseur de proximité	annuel	21 500,00 €	100%	21 500,00 €		21 500,00 €	100%
	Agents de médiations sociale	Chargé de médiation sociale et tranquilité	annuel	19 000,00 €	100%	19 000,00 €		19 000,00 €	100%
3 -Sur-entretien	Renforcement nettoyage	Surentretien des parties communes par une entreprise d'insertion - 2 fois par mois (hall d'entrées, escaliers principaux, coursives…)	annuel	10 000,00 €	100%	10 000,00 €		10 000,00 €	100%
	Désinctisation des logements	Avant remise en location des logements	annuel	5 000,00 €	100%	5 000,00 €		5 000,00 €	100%
	Traitement des espaces de stationnement	Désherbage des espaces de stationnement à l'arrière du centre commercial "Le Moulec" et autres sites le necessitant	annuel	5 000,00 €	100%	5 000,00 €		5 000,00 €	100%
		Traitement partiel des espaces verts (taille arbustes)	annuel	3 500,00 €	100%	3 500,00 €		3 500,00 €	100%
	Effacement des tags et graffitis	Dans les parties communes ou espaces exterieurs	annuel	2 000,00 €	100%	2 000,00 €		2 000,00 €	100%
	Réparation des équipements vandalisés	Réparation dues à des dégradations ponctuelles ou répétées d'ascenseurs, digicodes, éclairages, interphones, barrières automatiques, portes de garages …	annuel	25 000,00 €	100%	25 000,00 €		25 000,00 €	100%
4- Gestion des déchets	Gestion des encombrants	Enlèvement des dépôts sauvages et encombrants au pieds des colonnes Oriels - Croix Tienac par multi service	annuel	17 000,00 €	100%	17 000,00 €		17 000,00 €	100%
		Traitement des encombrants dans les parties communes et caves/greniers	annuel	10 000,00 €	100%	10 000,00 €		10 000,00 €	100%
	Amélioration de la collecte des déchets	Sensibilisation des usagers, amélioration de la précollecte en partenariat avec la CAD	annuel	34 672,00 €	25%	8 500,00 €	26 172,00 €	8 500,00 €	25%
	Amélioration propreté des sites	Agent en charge du nettoyage des points tri en partenariat avec la CAD	annuel	31 642,00 €	27%	8 500,00 €	23 142,00 €	8 500,00 €	27%
5 -Tranquilité résidentielle	Visibilité résidentielle	Taille haies Croix-Tienac (visibilité des résidences depuis l'exterieur)	annuel	25 000,00 €	89%	22 314,00 €		22 314,00 €	89%
	Video surveillance	Diagnostic des besoins en video surveillance	annuel	25 000,00 €	100%	25 000,00 €		25 000,00 €	100%
	Dispositif tranquilité	Sécurisation et mise à l'abri des containers 14 juillet et 31 décembre + à la demande des forces de l'ordre	Juillet et Décembre	3 500,00 €	100%	3 500,00 €		3 500,00 €	100%

Accusé de réception - Ministère de l'Intérieur
028-200040277-20241220-CC2024-252-DE
Accusé certifié exécutoire
Réception par le préfet : 20/12/2024
Notification : 20/12/2024

AXES	ACTIONS	DETAIL DES ACTIONS	CALENDRIER	DEPENSES PREVISIONNELLES	% FINANCEMENT BAILLEUR PREVISIONNEL	DEPENSE BAILLEUR PREVISIONNELLES	AUTRE FINANCEMENT PREVISIONNEL	DEPENSE VALORISEE TFPB	TAUX DE VALORISATION TFPB
7 - Animation, lien social, vivre ensemble	Végétalisation du quartier,renforcement de la bio diversité locale	Carré potager (plantations d'herbes aromatiques)	annuel	2 000,00 €	100%	2 000,00 €		2 000,00 €	100%
	Dispositifs spécifiques à la sensibilisation à la maîrise des charges, collecte sélective, nouveaux usages,gestes ecocitoyens…	Mise à disposition gratuite d'un appartement pédagogique à Famille de France - Rue Faucher (loyer+charges)	annuel	4 500,00 €	100%	4 500,00 €		4 500,00 €	100%
7 - Animation, lien social, vivre ensemble	Soutien aux actions favorisant le "vivre ensemble"	Estivales de Comteville	annuel	95 000,00 €	16%	15 000,00 €	80 000,00 €	15 000,00 €	16%
		Fêtes de quartier	annuel	8 000,00 €	75%	6 000,00 €	2 000,00 €	6 000,00 €	75%
		Fêtes d'Haloween	annuel	6 000,00 €	50%	3 000,00 €	3 000,00 €	3 000,00 €	50%
		Festivités de noël	annuel	5 200,00 €	92%	4 800,00 €	400,00 €	4 800,00 €	92%
		Culture au cœur des quartiers	annuel	10 600,00 €	50%	5 300,00 €	5 300,00 €	5 300,00 €	50%
		Journées éco-citoyennes	annuel	9 000,00 €	69%	6 200,00 €	2 800,00 €	6 200,00 €	69%
		La solidarité (octobre rose, soupe solidaire, actions vers les séniors)	annuel	19 300,00 €	25%	4 900,00 €	14 400,00 €	4 900,00 €	25%
	Actions d'accompagnement social spécifiques	Permanences pour l'accompagnement social des locataires : séniors (adaptation de leur logement) - service social (CESF-Chargés de précontentieux)	annuel	10 000,00 €	100%	10 000,00 €		5 000,00 €	50%
	Services spécifiques aux locataires (ex portage de courses en cas de pannes d'ascenseur)	Services spécifiques aux locataires	annuel	2 000,00 €	100%	2 000,00 €		1 000,00 €	50%
	Actions d'insertion (chantiers jeunes, chantiers d'insertion)	Remise en peinture de la maison des familles en partenariat avec la mission locale et multi service	annuel	25 000,00 €	100%	25 000,00 €		25 000,00 €	100%
	Mises à dispositions de locaux associatifs	Mise à disposition d'un local pour association du quartier	annuel	2 700,00 €	100%	2 700,00 €		2 700,00 €	100%
8- Petits travaux d'amélioration du cadre de vie	Petits travaux d'amélioration du cadre de vie (réfection hall d'immeuble/cages d'escalier/éclairage, sécurisation des abords, résidentialisation,	Refection renforcée des halls d'immeubles (peinture, faïence, remplacement des sols)	annuel	20 000,00 €	100%	20 000,00 €		15 000,00 €	75%
		Remise en état des portes d'accès aux caves	annuel	15 000,00 €	100%	15 000,00 €		15 000,00 €	100%
	Surcoût de remise en état des logements	Remise en état des logements vacants - hypothèse 100 lgts x 1800 € surcoût/ HQPV	annuel	180 000,00 €	100%	180 000,00 €		173 000,00 €	96%
	Travaux de sécurisation (gestion des caves, digicodes, vigik)	sécurisation des logements vacants- pose de portes sitex des logements vacants (secteur Oriels)	annuel	12 000,00 €	100%	12 000,00 €		12 000,00 €	100%
TOTAL				**704 114,00 €**	**77%**	**544 214,00 €**	**157 214,00 €**	**526 214,00 €**	**75%**

Accusé de réception - Ministère de l'Intérieur
028-200040277-20241220-CC2024-252-DE
Accusé certifié exécutoire
Réception par le préfet : 20/12/2024
Notification : 20/12/2024

PLAN D'ACTION D'UTILISATION DE L'ABATTEMENT DE LA TFPB DANS LE QUARTIER PRIORITAIRE DE LA VILLE - LES BATES

ANNEE : **2025** VILLE: **DREUX**

Nb de Logements dans le quartier: 1 052

Montant prévisionnel de l'abattement annuel : **225 826,00 €**

AXES	ACTIONS	DETAIL DES ACTIONS	CALENDRIER	DEPENSES PREVISIONNELLES	% FINANCEMENT BAILLEUR PREVISIONNEL	DEPENSE BAILLEUR PREVISIONNELLES	AUTRE FINANCEMENT PREVISIONNEL	DEPENSE VALORISEE TFPB	TAUX DE VALORISATION TFPB
1- Renforcement du personnel de proximité	Renforcement du gardiennage et surveillance	Employé d'immeuble- charge non récupérable auprès des locataires	annuel	30 000,00 €	100%	30 000,00 €		30 000,00 €	100%
		Remplacement du personnel de proximité	annuel	5 000,00 €	100%	5 000,00 €		3 000,00 €	60%
	Coordonnateur de la gestiond de proximité	Régisseur de proximité	annuel	11 200,00 €	100%	11 200,00 €		11 200,00 €	100%
	Agents de médiations sociale	Chargé de médiation sociale et tranquilité	annuel	9 900,00 €	100%	9 900,00 €		9 900,00 €	100%
3- Sur-entretien	Effacement des tags et graffitis	Dans les parties communes ou espaces exterieurs	annuel	5 000,00 €	100%	5 000,00 €		5 000,00 €	100%
	Désinsectisation des logements	Avant remise en location des logements	annuel	3 000,00 €	100%	3 000,00 €		3 000,00 €	100%
4- Gestion des déchets	Gestion des encombrants	Gestion quotidienne des encombrants par multi-service - 1/3 à la chargez de l'OPH	annuel	11 000,00 €	100%	11 000,00 €		11 000,00 €	100%
		Traitement des encombrants dans les parties communes et caves/greniers	annuel	10 000,00 €	100%	10 000,00 €		7 000,00 €	70%
	Amélioration de la collecte des déchets	Sensibilisation des usagers, amélioration de la précollecte en partenariat avec la CAD	annuel	25 573,00 €	27%	6 900,00 €	18 673,00 €	6 900,00 €	27%
	Amélioration propreté des sites	Agent en charge du nettoyage des points tri en partenariat avec la CAD	annuel	5 538,00 €	36%	2 000,00 €	3 538,00 €	2 000,00 €	36%
5 -Tranquilité résidentielle	Dispositif tranquilité	Sécurisation et mise à l'abri des containers	Juillet et Décembre	3 000,00 €	100%	3 000,00 €		3 000,00 €	100%
	Video surveillance	Diagnostic des besoins de vidéo surveillance	annuel	25 000,00 €	96%	24 111,00 €		22 211,00 €	89%
	Surveillance des chantiers	Surveillance renforcée chantiers de démolition	annuel	2 500,00 €	100%	2 500,00 €		2 500,00 €	100%
6- Sensibilisation des locataires	Végétalisation du quartier,renforcement de la bio diversité locale	Aménagement du jardin partagé : mobilier, semence, outils...	annuel	6 000,00 €	100%	6 000,00 €		6 000,00 €	100%
7 - Animation, lien social, vivre	Soutien aux actions favorisant le "vivre ensemble"	Fête de quartier	annuel	8 000,00 €	50%	4 000,00 €	4 000,00 €	4 000,00 €	50%
		Festivités de Noël	annuel	3 800,00 €	63%	2 400,00 €	1 400,00 €	2 400,00 €	63%
		La culture au cœur des quartiers	annuel	20 600,00 €	20%	4 100,00 €	16 500,00 €	4 100,00 €	20%
		La promotion du sport dans les quartiers	annuel	6 000,00 €	67%	4 000,00 €	2 000,00 €	4 000,00 €	67%
		Les journées éco-citoyennes	annuel	4 000,00 €	80%	3 200,00 €	800,00 €	3 200,00 €	80%
		La solidarité (Marche solidaire Octobre Rose, repas partagés, lutte contre l'isolement et la perte d'autonomie des séniors…)	annuel	7 950,00 €	21%	1 650,00 €	6 300,00 €	1 650,00 €	21%

Accusé de réception - Ministère de l'Intérieur
028-200040277-20241220-CC2024-252-DE
Accusé certifié exécutoire
Réception par le préfet : 20/12/2024
Notification : 20/12/2024

AXES	ACTIONS	DETAIL DES ACTIONS	CALENDRIER	DEPENSES PREVISIONNELLES	% FINANCEMENT BAILLEUR PREVISIONNEL	DEPENSE BAILLEUR PREVISIONNELLES	AUTRE FINANCEMENT PREVISIONNEL	DEPENSE VALORISEE TFPB	TAUX DE VALORISATION TFPB
ensemble	Actions d'accompagnement social spécifiques	Permanences pour l'accompagnement social des locataires : séniors (adaptation de leur logement) - service social (CESF-Chargés de précontentieux)	annuel	15 000,00 €	100%	15 000,00 €		7 500,00 €	50%
	Mises à dispositions de locaux médicaux	Mise à disposition gratuite de la maison de santé	annuel	22 000,00 €	100%	22 000,00 €		22 000,00 €	100%
	Mise à disposition de locaux aux associations de quartier	Prise en charge partielle des loyers Restaurants du Cœur	annuel	4 902,00 €	100%	4 902,00 €		4 902,00 €	100%
		Prise en charge partielle des loyers et charges Femmes d'Ici et d'Ailleurs 28 A - 24C Europe	annuel	3 669,00 €	100%	3 669,00 €		3 669,00 €	100%
		Prise en charge partielle des loyers Association SalutR	annuel	4 347,00 €	100%	4 347,00 €		4 347,00 €	100%
8- Petits travaux d'amélioration du cadre de vie	Surcoût de remise en état des logements	Remise en état des logements vacants - hypothèse 40 lgts x 1800 € surcoût/ HQPV	annuel	72 000,00 €	100%	72 000,00 €		36 347,00 €	50%
	Travaux de sécurisation (gestion des caves, digicodes, vigik)	Remplacement des portes de box	annuel	10 000,00 €	100%	10 000,00 €		5 000,00 €	50%
TOTAL				**334 979,00 €**	**84%**	**280 879,00 €**	**53 211,00 €**	**225 826,00 €**	**67%**

Accusé de réception - Ministère de l'Intérieur
028-200040277-20241220-CC2024-252-DE
Accusé certifié exécutoire
Réception par le préfet : 20/12/2024
Notification : 20/12/2024

PLAN D'ACTION D'UTILISATION DE L'ABATTEMENT DE LA TFPB DANS LE QUARTIER PRIORITAIRE DE LA VILLE - ROCHELLE-BARTHOU

ANNEE : **2025** VILLE: DREUX

Nb de Logements dans le quartier: 194

Montant prévisionnel de l'abattement annuel : **11 945,00 €**

AXES	ACTIONS	DETAIL DES ACTIONS	CALENDRIER	DEPENSES PREVISIONNELLES	% FINANCEMENT BAILLEUR PREVISIONNEL	DEPENSE BAILLEUR PREVISIONNELLES	AUTRE FINANCEMENT PREVISIONNEL	DEPENSE VALORISEE TFPB	TAUX DE VALORISATION TFPB
1- Renforcement du personnel de proximité	Renforcement du gardiennage et surveillance	Remplacement du personnel de proximité	annuel	2 000,00 €	100%	2 000,00 €		1 895,00 €	95%
	Coordonnateur de la gestiond de proximité	Régisseur de proximité	annuel	2 000,00 €	100%	2 000,00 €		2 000,00 €	100%
	Agents de médiations sociale	Chargé de médiation sociale et tranquilité	annuel	1 500,00 €	100%	1 500,00 €		1 500,00 €	100%
3- Sur-entretien	Effacement des tags et graffitis	Dans les parties communes ou espaces exterieurs	annuel	1 500,00 €	100%	1 500,00 €		500,00 €	33%
4- Gestion des déchets	Gestion des encombrants	Gestion quotidienne des encombrants par multi-service - 1/3 à la chargez de l'OPH	annuel	1 300,00 €	100%	1 300,00 €		300,00 €	23%
	Amélioration de la collecte des déchets	Sensibilisation des usagers, amélioration de la précollecte en partenariat avec la CAD	annuel	5 473,00 €	27%	1 500,00 €	3 973,00 €	1 500,00 €	27%
7 - Animation, lien social, vivre ensemble	Soutien aux actions favorisant le "vivre ensemble"	Fête de quartier	annuel	8 000,00 €	13%	1 000,00 €	7 000,00 €	1 000,00 €	13%
		Festivités de Noël	annuel	1 200,00 €	67%	800,00 €	400,00 €	800,00 €	67%
		La culture au cœur des quartiers	annuel	1 200,00 €	50%	600,00 €	600,00 €	600,00 €	50%
		Les journées éco-citoyennes	annuel	1 000,00 €	60%	600,00 €	600,00 €	600,00 €	60%
		La solidarité (Marche solidaire Octobre Rose, repas partagés, lutte contre l'isolement et la perte d'autonomie des séniors...)	annuel	2 050,00 €	61%	1 250,00 €	800,00 €	1 250,00 €	61%
		TOTAL		**27 223,00 €**	**52%**	**14 050,00 €**	**13 373,00 €**	**11 945,00 €**	**44%**