Accusé de réception - Ministère de l'Intérieur
028-200040277-20241220-CC2024-252-DE
Accusé certifié exécutoire
Réception par le préfet : 20/12/2024
Notification : 20/12/2024

PLAN D'ACTION D'UTILISATION DE L'ABATTEMENT DE LA TFPB DANS LE QUARTIER PRIORITAIRE DE LA VILLE - LA TABELIONNE

ANNEE : **2025** VILLE: VERNOUILLET

Nb de Logements dans le quartier: 596

Montant prévisionnel de l'abattement annuel : **215 000,00 €**

AXES	ACTIONS	DETAIL DES ACTIONS	CALENDRIER	DEPENSES PREVISIONNELLES	% FINANCEMENT BAILLEUR PREVISIONNEL	DEPENSE BAILLEUR PREVISIONNELLES	AUTRE FINANCEMENT PREVISIONNEL	DEPENSE VALORISEE TFPB	TAUX DE VALORISATION TFPB
1- Renforcement du personnel de proximité	Renforcement du gardiennage et surveillance	Remplacement du personnel de proximité	annuel	10 000,00 €	100%	10 000,00 €		10 000,00 €	100%
		Personnel saisonnier - 2 "Jobs d'été"	annuel	5 000,00 €	100%	5 000,00 €		5 000,00 €	100%
	Coordonnateur de la gestiond de proximité	Régisseur de proximité	annuel	6 400,00 €	100%	6 400,00 €		6 400,00 €	100%
	Agents de médiations sociale	Chargé de médiation sociale et tranquilité	annuel	5 600,00 €	100%	5 600,00 €		5 600,00 €	100%
3- Sur entretien	Effacement des tags et graffitis	Dans les parties communes ou espaces exterieurs	annuel	3 000,00 €	100%	3 000,00 €		3 000,00 €	100%
	Désinsectisation des logements	Avant remise en location des logements	annuel	3 000,00 €	100%	3 000,00 €		3 000,00 €	100%
	Réparation des équipements vandalisés	Réparation dues à des dégradations ponctuelles ou répétées d'ascenseurs, digicodes, éclairages, interphones, barrières automatiques, portes de garages	annuel	5 000,00 €	100%	5 000,00 €		5 000,00 €	100%
4- Gestion des déchets	Gestion des encombrants	Traitement des encombrants dans les parties communes et caves/greniers	annuel	5 000,00 €	100%	5 000,00 €		5 000,00 €	100%
	Enlèvement des épaves	Sur demande de la ville	annuel	500,00 €	100%	500,00 €		500,00 €	100%
	Amélioration de la collecte des déchets	Sensibilisation des usagers, amélioration de la précollecte	annuel	25 573,00 €	10%	2 500,00 €	23 073,00 €	2 500,00 €	10%
	Amélioration propreté des sites	Agent en charge du nettoyage des points tri	annuel	22 150,00 €	11%	2 500,00 €	19 650,00 €	2 500,00 €	11%
5 -Tranquilité résidentielle	Dispositif tranquilité	Surveillance immeuble en cours de relogement	annuel	2 500,00 €	100%	2 500,00 €		2 500,00 €	100%
	Surveillance des chantiers	Surveillance chantier de démolition-surcouf	annuel	2 500,00 €	100%	2 500,00 €		2 500,00 €	100%
6- Sensibilisation des locataires	Dispositifs spécifiques à la sensibilisation à la maîrise des charges, collecte sélective, nouveaux usages,gestes ecocitoyens…	Mise à disposition gratuite d'un appartement pédagogique à Famille de France	annuel	6 500,00 €	100%	6 500,00 €		6 500,00 €	100%
		Accompagnement des locataires aux mutations du quartier dans le cadre du NPNRU -Partenariat avec la ville de VernouilletMise en place d'actions	annuel	45 000,00 €	42%	19 100,00 €	25 900,00 €	19 100,00 €	42%
7 - Animation, lien social, vivre ensemble	Soutien aux actions favorisant le "vivre ensemble"	Animations et Fêtes organisée en partenariat avec la ville de Vernouillet en direction des habitants de la Tabellionne : séjour familial, vernouillet plage, fête de quartier	annuel	35 000,00 €	100%	35 000,00 €		35 000,00 €	100%
	Mises à dispositions de locataux associatifs	Mise à disposition gratuite de locaux pour les restaurants du cœur 1 Rue de Tourville	annuel	3 900,00 €	100%	3 900,00 €		3 900,00 €	100%

Accusé de réception - Ministère de l'Intérieur
028-200040277-20241220-CC2024-252-DE
Accusé certifié exécutoire
Réception par le préfet : 20/12/2024
Notification : 20/12/2024

AXES	ACTIONS	DETAIL DES ACTIONS	CALENDRIER	DEPENSES PREVISIONNELLES	% FINANCEMENT BAILLEUR PREVISIONNEL	DEPENSE BAILLEUR PREVISIONNELLES	AUTRE FINANCEMENT PREVISIONNEL	DEPENSE VALORISEE TFPB	TAUX DE VALORISATION TFPB
8- Petits travaux d'amélioration du cadre de vie	Petits travaux d'amélioration du cadre de vie (réfection hall d'immeuble/cages d'escalier/éclairage, sécurisation des abords, résidentialisation,	Refection renforcée des halls d'immeubles (peinture, faïence, remplacement des sols)	annuel	20 000,00 €	100%	20 000,00 €		20 000,00 €	100%
	Surcoût de remise en état des logements	Remise en état des logements vacants - hypothèse 40 lgts x 1 800 € surcoût/ HQPV	annuel	72 000,00 €	100%	72 000,00 €		72 000,00 €	100%
	Travaux de sécurisation (gestion des caves, digicodes, vigik)	sécurisation des logements vacants- pose de portes sitex des logements vacants	annuel	5 000,00 €	100%	5 000,00 €		5 000,00 €	100%
TOTAL				283 623,00 €	76%	215 000,00 €	68 623,00 €	215 000,00 €	76%

Accusé de réception - Ministère de l'Intérieur
028-200040277-20241220-CC2024-252-DE
Accusé certifié exécutoire
Réception par le préfet : 20/12/2024
Notification : 20/12/2024

PLAN D'ACTION D'UTILISATION DE L'ABATTEMENT DE LA TFPB DANS LE QUARTIER PRIORITAIRE DE LA VILLE - LES VAUVETTES

ANNEE : **2025** VILLE: VERNOUILLET

Nb de Logements dans le quartier: 308

Montant prévisionnel de l'abattement annuel : **79 517,00 €**

AXES	ACTIONS	DETAIL DES ACTIONS	CALENDRIER	DEPENSES PREVISIONNELLES	% FINANCEMENT BAILLEUR PREVISIONNEL	DEPENSE BAILLEUR PREVISIONNELLES	AUTRE FINANCEMENT PREVISIONNEL	DEPENSE VALORISEE TFPB	TAUX DE VALORISATION TFPB
1- Renforcement du personnel de proximité	Coordonnateur de la gestiond de proximité	Régisseur de proximité	annuel	3 300,00 €	100%	3 300,00 €		3 300,00 €	100%
	Agents de médiations sociale	Chargé de médiation sociale et tranquilité	annuel	2 900,00 €	100%	2 900,00 €		2 900,00 €	100%
3- Sur-entretien	Désinsectisation des logements	Avant remise en location des logements	annuel	2 000,00 €	100%	2 000,00 €		1 500,00 €	75%
	Réparation des équipements vandalisés	Réparation dues à des dégradations ponctuelles ou répétées d'ascenseurs, digicodes, éclairages, interphones, barrières automatiques, portes de garages	annuel	5 000,00 €	100%	5 000,00 €		2 500,00 €	50%
4- Gestion des déchets	Gestion des encombrants	Evacuation des encombrants dans les combles et caves	annuel	3 000,00 €	100%	3 000,00 €		1 500,00 €	50%
	Renforcement ramassage papiers et détritus	Opération quartier propre	annuel	5 000,00 €	100%	5 000,00 €		5 000,00 €	100%
	Enlèvement des épaves	Sur demande de la ville	annuel	500,00 €	100%	500,00 €		500,00 €	100%
	Amélioration de la collecte des déchets	Sensibilisation des usagers, amélioration de la précollecte en partenariat avec la CAD	annuel	3 070,00 €	33%	1 000,00 €	2 070,00 €	1 000,00 €	33%
	Amélioration de la collecte des déchets	Agent en charge du nettoyage des points tri en partenariat avec la CAD	annuel	7 911,00 €	20%	1 600,00 €	6 311,00 €	1 600,00 €	20%
7 - Animation, lien social, vivre ensemble	Actions d'accompagnement social spécifiques	Animations et Fêtes organisée en partenariat avec la ville de Vernouillet en direction des habitants des Vauvettes : séjour familial, vernouillet plage, fête de quartier	annuel	25 000,00 €	100%	25 000,00 €		25 000,00 €	100%
8- Petits travaux d'amélioration du cadre de vie	Petits travaux d'amélioration du cadre de vie (réfection hall d'immeuble/cages d'escalier/éclairage, sécurisation des abords, résidentialisation,	Réfection renforcée de halls d'entrées d'immeubles	annuel	10 000,00 €	100%	10 000,00 €		10 000,00 €	100%
	Surcoût de remise en état des logements	Remise en état des logements vacants - hypothèse 20 lgts x 1800 € surcoût/ HQPV	annuel	36 000,00 €	100%	36 000,00 €		24 717,00 €	69%
TOTAL				**103 681,00 €**	**92%**	**95 300,00 €**	**8 381,00 €**	**79 517,00 €**	**77%**