Accusé de réception - Ministère de l'Intérieur
028-200040277-20241003-CC2024-168-DE
Accusé certifié exécutoire
Réception par le préfet : 03/10/2024
Notification : 03/10/2024

Agglo du Pays de Dreux
4 rue de Châteaudun – BP 20159
28103 Dreux cedex – Tél. 02 37 64 82 00
www.dreux-agglomeration.fr

CONSEIL COMMUNAUTAIRE DU LUNDI 30 SEPTEMBRE 2024

RESSOURCES
FINANCES

Budget location-vente : modification de la délibération relative au compte de gestion 2023

Rapporteur : Patrick RIEHL
N°2024-168

Nombre de membres en exercice	**123**
Nombre de présents	**71**
Nombre de pouvoirs	**12**
Votants	**82**
Secrétaire de séance : Virginie QUENTIN	

L'an 2024, le 30 septembre, le Conseil communautaire de la Communauté d'agglomération du Pays de Dreux, dûment convoqué le 24 septembre, s'est réuni à Abondant sous la Présidence de Monsieur Gérard SOURISSEAU.

Étaient présent(e)s :
Mme Virginie QUENTIN (ABONDANT) ; M. Alain CAPERAN (ALLAINVILLE) ; Mme Aliette LEBIHAN (ANET) ; M. Jacques RIVIERE (AUNAY-SOUS-CRECY) ; M. Laurent DU SARTEL (BERCHERES-SUR-VESGRE) ; Mme Ghislaine BARBE (BOISSY EN DROUAIS) ; M. Jean-Claude DELANOE (BONCOURT) ; M. Loïc BARBIER (BREZOLLES) ; M. Patrice LEROMAIN (BROUE) ; M. Pierre SANIER (BU) ; Mme Dominique DEVOS (CHARPONT) ; M. Emmanuel BRIDRON (CHATAINCOURT) ; M. Christian BOUCHER (CHERISY) ; M. Didier ARNOULT (CRECY-COUVE) ; M. Jean-Claude LAMOUR (CRUCEY-VILLAGES) ; M. Philippe LECHEVALLIER (DAMPIERRE-SUR-AVRE) ; M. Talal ABDELKADER (DREUX) ; Mme Chantal DESEYNE (DREUX) ; Mme Caroline VABRE (DREUX) ; M. Arnaud DAUTREY (DREUX) ; M. Pascal ROSSION (DREUX) ; M. Mounir CHAKKAR (DREUX) ; Mme Josette PHILIPPE (DREUX) ; M. Jean-Michel POISSON (DREUX) ; Mme Christine RENAUX-MARECHAL (ECLUZELLES) ; M. Pierre LEPORTIER (EZY SUR EURE) ; Mme Dominique DUVAL (EZY SUR EURE) ; M. François CENIER (GARANCIERES-EN-DROUAIS) ; M. Jean BARTIER (GARNAY) ; M. Michel MALHAPPE (GILLES) ; Mme Nathalie VELIN (GUAINVILLE) ; Mme Sylvie HENAUX (IVRY-LA-BATAILLE) ; M. Samuel BOVE (LA CHAPELLE-FORAINVILLIERS) ; M. Daniel COLLEU (LA MADELEINE DE NONANCOURT) ; M. Michel CHRISTIAN (LA MANCELIERE) ; Mme Béatrice PIERRON (LE BOULLAY-LES-DEUX-EGLISES) ; M. Frédéric GIROUX (LE BOULLAY-THIERRY) ; M. Didier SIMO (LE MESNIL SIMON) ; M. Dominique GARNIER (LOUVILLIERS-EN-DROUAIS) ; M. Marc AVENARD (LURAY) ; M. Jérôme DEPONDT (MARCHEZAIS) ; Mme Véronique BASTON (MARVILLE-MOUTIERS-BRULE) ; M. Philippe POMMEREAU (MEZIERES-EN-DROUAIS) ; M. Denis CHERON (MONTREUIL) ; M. Enrico GAMBUTO (MONTREUIL) ; Mme Chantal BREUX (NONANCOURT) ; Mme Sylvie CHALLES (ORMOY) ;
Mme Clémentine FISSON (OUERRE) ; M. Pascal LEPETIT (OULINS) ; Mme Catherine PATUREL (OULINS) ;

Accusé de réception - Ministère de l'Intérieur
028-200040277-20241003-CC2024-168-DE
Accusé certifié exécutoire
Réception par le préfet : 03/10/2024
Notification : 03/10/2024

Mme Pervenche CHAUVIN (PUISEUX) ; Mme Nathalie MILWARD (ROUVRES) ; M. Dominique LUBOW (SAINT-ANGE-ET-TORCAY) ; Mme Françoise BORGET (SAINTE-GEMME-MORONVAL) ; M. Éric DESLANDES (SAINT-GEORGES-MOTEL) ; M. Gérard SOURISSEAU (SAINT-LUBIN-DES-JONCHERETS) ; M. Pascal ARTECHEA (SAINT-LUBIN-DES-JONCHERETS) ; M. Christophe HELIAS (SAINT-MAIXME-HAUTERIVE) ; M. Patrick RIEHL (SAINT-REMY-SUR-AVRE) ; Mme Valérie AZIRI (SAINT-REMY-SUR-AVRE) ; M. Gilles BLANCHARD (SAINT-SAUVEUR-MARVILLE) ; M.Thomas LANGE (SERAZEREUX) ; M. Thomas BAUBION (SERVILLE) ; M. Pascal GUERRIER (THIMERT-GATELLES) ; Mme Christelle MINARD (TREMBLAY-LES-VILLAGES) ; M. Jean-Pierre RICHARD (VERNOUILLET) ; M. Damien STEPHO (VERNOUILLET) ; Mme Michèle MANSON (VERNOUILLET) ; Mme Catherine LUCAS (VERNOUILLET) ; Mme Evelyne DELAPLACE (VERT-EN-DROUAIS) ; M. Daniel RIGOURD (VILLEMEUX-SUR-EURE) ;

Étaient absent(e)s excusé(e)s :
M. Olivier MARLEIX (ANET) ;Mme Véronique DETOC (ARDELLES) ; Mme Myriam GALKO (BEAUCHE) ; Mme Dagmar BERNITT (BEROU-LA-MULOTIERE) ; M. Jean-Louis RAFFIN (CHATEAUNEUF-EN-THYMERAIS) ;Mme Géraldine JAMBON (CHATEAUNEUF-EN-THYMERAIS) ;M. Pierre-Frédéric BILLET (DREUX) ;Mme Lydie GUERIN (DREUX) ;Mme Sophie WILLEMIN (DREUX) ;M. Jacques ALIM (DREUX) ;M. Aissa HIRTI (DREUX) ;Mme Amber NIAZ (DREUX) ;Mme Fouzia KAMAL (DREUX) ;M. Valentino GAMBUTO (DREUX) ;Mme Florence ARCHAMBAUDIERE (DREUX) ;M. Maxime DAVID (DREUX) ;Mme Carine GENTIL (DREUX) ;Mme Marie-Françoise SCAVENNEC (DREUX) ;M. Yvain JOUVEAUDUBREUIL (EZY SUR EURE) ; M. Frédéric GIOWACHINI (FAVIERES) ; M. Eric DEPUYDT (FESSANVILLIERS-MATTANVILLIERS) ; M. Jean-Marc TARDIVENT (GERMAINVILLE) ; M. Arnaud CALLAREC (IVRY-LA-BATAILLE) ; M. Laurent TREMBLAY (LAONS) ; M. Stéphane HUET (LE BOULLAY-MIVOYE) ; M. Guillaume BARAT (LES CHATELETS) ; M. Thierry LAINE (LOUYE) ; M. Arnaud DEBOISANGER (MAILLEBOIS) ; M. Christophe BESNARD (PRUDEMANCHE) ; M. Benoit LUCAS (REVERCOURT) ; Mme Caroline BARRE (SAINT-JEAN-DE-REBERVILLIERS) ; M. Pascal BAELEN (SAINT-LUBIN-DE-CRAVANT) ; M. Philippe DUMAS (SAINT-OUEN-MARCHEFROY) ; M. Hamza SARI (SAINT-REMY-SUR-AVRE) ; M. Christian ALBERT (SAULNIERES) ; M. Patrick GOURDES (SAUSSAY) ; M. Gilbert GALLAND (SOREL-MOUSSEL) ; M. Christian BERTHELIER (TREON) ; Mme Nicole MONTIGNY (VERNOUILLET) ; M. Youssef LAMRINI (VERNOUILLET) ; M. Joël TRAPATEAU (VERNOUILLET) ; Mme Gisèle QUERITE (VERNOUILLET) ; Mme Mélinda BOUGRARA (VERNOUILLET).

Pouvoirs :
Mme Mariam CISSE (DREUX) donne pouvoir à M. Jean-Michel POISSON (DREUX) ; M. Sebastien LEROUX (DREUX) donne pouvoir à M. Pierre-Frédéric BILLET (DREUX) ; Mme Christine PICARD (DREUX) donne pouvoir à M. Talal ABDELKADER (DREUX) ; M. Nelson FONSECA (DREUX) donne pouvoir à M. Mounir CHAKKAR (DREUX) ; Mme Valérie VERDIER (DREUX) donne pouvoir à Mme Caroline VABRE (DREUX) ; M. Stéphan DEBACKER (ESCORPAIN) donne pouvoir à M. Pascal LEPETIT (OULINS) ; Mme Emmanuelle BONHOMME (FONTAINE-LES-RIBOUTS) donne pouvoir à Mme Christelle MINARD (TREMBLAY-LES-VILLAGES) ; M. Francis PECQUENARD (LA CHAUSSEE-D'IVRY) donne pouvoir à M. Jérôme DEPONDT (MARCHEZAIS) ; M. Jean-Louis GODEFROY (RUEIL-LA-GADELIERE) donne pouvoir à M. Dominique LUBOW (SAINT-ANGE-ET-TORCAY) ; Mme Jocelyne JOUCQUE (SAINT-LUBIN-DES-JONCHERETS) donne pouvoir à M. Pascal ARTECHEA (SAINT-LUBIN-DES-JONCHERETS) ; M. Sylvain MALANDAIN (VERNOUILLET) donne pouvoir à Mme Catherine LUCAS (VERNOUILLET) ;

Accusé de réception - Ministère de l'Intérieur
028-200040277-20241003-CC2024-168-DE
Accusé certifié exécutoire
Réception par le préfet : 03/10/2024
Notification : 03/10/2024

Il a été exposé que,

En raison d'une écriture non comptabilisée dans le compte administratif 2023, un écart de 231,80 euros apparait sur le chapitre 011 du budget location-vente entre le compte administratif et le compte de gestion. Les délibérations n°CC2024-066 et 2024-118 sont donc modifiées et la nouvelle rédaction est la suivante :

Le compte administratif 2023 retrace toutes les recettes et les dépenses réalisées au cours de l'année 2023, y compris le cas échéant celles qui ont été engagées mais non mandatées (restes à réaliser).

Le tableau ci-dessous reprend une vue d'ensemble du compte administratif 2023 du budget annexe Location-Vente :

	FONCTIONNEMENT		**INVESTISSEMENT**	
	DEPENSES (€)	RECETTES (€)	DEPENSES (€)	RECETTES (€)
Alloué	4 979 424,76	4 979 424,76	6 470 004,06	6 470 004,06
Réalisé	3 164 332,52	3 070 752,61	2 688 460,41	1 661 814,39
Résultat de l'exercice	**-93 579,91**		**-1 026 646,02**	
Reprise du résultat N-1	2 358 841,76		2 342 590,06	
Résultat de clôture	**2 265 261,85**		**1 315 944,04**	
Restes à réaliser			82 447,91	5 635,00
Résultats nets	**2 265 261,85**		**1 239 131,13**	

<u>SECTION DE FONCTIONNEMENT : DÉTAIL PAR CHAPITRE (hors reprise du résultat) :</u>

Pour l'exercice 2023, le taux de réalisation des opérations <u>réelles</u> en section de fonctionnement, comparativement aux crédits inscrits, s'élève à :
73,4% en dépenses contre 74,4% en 2022 (hors charges exceptionnelles) ;
118,0% en recettes.

Au sein du budget annexe Location-Vente se trouvent :
- les pépinières d'entreprises ;
- le pôle d'entreprise de Thimert-Gâtelles ;
- l'ex RIE (restaurant inter-entreprises) ;
- l'aérodrome ;
- le Pôle Gare ;
- la Radio
- atelier 28 Tremblay.

Accusé de réception - Ministère de l'Intérieur
028-200040277-20241003-CC2024-168-DE
Accusé certifié exécutoire
Réception par le préfet : 03/10/2024
Notification : 03/10/2024

DEPENSES	ALLOUE 2023	REALISE 2023
011 CHARGES A CARACTERE GENERAL	1 191 521,00	980 591,48
012 CHARGES DE PERSONNEL ET FRAIS ASSIMILES	130 547,00	130 547,00
022 DEPENSES IMPREVUES	137 616,00	0,00
65 AUTRES CHARGES DE GESTION COURANTE	233 800,00	9 030,20
66 CHARGES FINANCIERES	571 129,52	542 746,16
67 CHARGES EXCEPTIONNELLES	1 838 507,24	16 219,31
Sous total dépenses réelles de fonctionnement	**4 103 120,76**	**1 679 134,15**
023 VIREMENT A LA SECTION D'INVESTISSEMENT	0,00	0,00
042 OPERATIONS D'ORDRE DE TRANSFERT ENTRE SECTIONS	876 304,00	1 485 198,37
Sous total dépenses d'ordre de fonctionnement	**876 304,00**	**1 485 198,37**
Total Dépenses	**4 979 424,76**	**3 164 332,52**

RECETTES	ALLOUE 2023	REALISE 2023
70 PRODUITS DE SERVICES, DU DOMAINE & VENTES DIVERSES	488 075,00	438 351,44
74 DOTATIONS ET PARTICIPATIONS	27 385,00	28 385,00
75 AUTRES PRODUITS DE GESTION COURANTE	1 992 343,00	1 769 903,77
77 PRODUITS EXCEPTIONNELS	0,00	721 761,73
Sous total recettes réelles de fonctionnement	**2 507 803,00**	**2 958 401,94**
042 OPERATIONS D'ORDRE DE TRANSFERT ENTRE SECTIONS	112 780,00	112 350,67
Sous total recettes d'ordre de fonctionnement	**112 780,00**	**112 350,67**
Total Recettes	**2 620 583,00**	**3 070 752,61**

Les dépenses et recettes réelles de fonctionnement se ventilent ainsi entre les principaux services (certaines dépenses communes à plusieurs services, comme par exemple la maintenance d'un logiciel de gestion des loyers, ne sont pas ventilées) :

SECTION D'INVESTISSEMENT : DÉTAIL PAR CHAPITRE (hors reprise du résultat) :

DEPENSES	ALLOUE 2023	REALISE 2023
020 DEPENSES IMPREVUES	366 056,00	0,00
16 EMPRUNTS ET DETTES ASSIMILES	981 000,00	974 085,70
20 IMMOBILISATIONS INCORPORELLES	3 384,00	3 060,00
204 SUBVENTIONS D'EQUIPEMENT VERSEES	46 050,00	0,00
21 IMMOBILISATIONS CORPORELLES	637 759,59	163 378,56
23 IMMOBILISATIONS EN COURS	4 322 974,47	1 435 585,48
Sous total dépenses réelles d'investissement	**6 357 224,06**	**2 576 109,74**
040 OPERATIONS D'ORDRE DE TRANSFERT ENTRE SECTIONS	112 780,00	112 350,67
Sous total dépenses d'ordre d'investissement	**112 780,00**	**112 350,67**
Total Dépenses	**6 470 004,06**	**2 688 460,41**

Accusé de réception - Ministère de l'Intérieur
028-200040277-20241003-CC2024-168-DE
Accusé certifié exécutoire
Réception par le préfet : 03/10/2024
Notification : 03/10/2024

RECETTES	ALLOUE 2023	REALISE 2023
024 PRODUITS DES CESSIONS D'IMMOBILISATIONS	158 584,00	0,00
13 SUBVENTIONS D'INVESTISSEMENT RECUES	1 323 500,00	122 850,00
16 EMPRUNTS ET DETTES ASSIMILES	1 769 026,00	53 766,02
Sous total recettes réelles d'investissement	**3 251 110,00**	**176 616,02**
021 VIREMENT DE LA SECTION DE FONCTIONNEMENT	0,00	0,00
040 OPERATIONS D'ORDRE DE TRANSFERT ENTRE SECTIONS	876 304,00	1 485 198,37
Sous total recettes d'ordre d'investissement	**876 304,00**	**1 485 198,37**
Total Recettes	**4 127 414,00**	**1 661 814,39**

(1) Ce montant se répartit ainsi :
Remboursement du capital emprunté : 974 085,70 euros
- dont : La Radio : 733 139,96 euros ;
  Pôle Gare : 56 521,72 euros ;
  Pépinière : 50 607,45 euros.

Remboursement de l'avance consentie par le budget principal : 90 000 € ;
Remboursement de dépôts de garantie : 43 816,57 euros.

Les principales **immobilisations corporelles** sont :
- les travaux d'étanchéité pour le bâtiment M de La Radio (1 035 593 euros) ;
- une installation de chauffage de l'atelier M3 (67 727 euros) ;
- la réhabilitation du rez-de-chaussée du Bat E (59 290 euros) ;
- des travaux à la Pépinières (66 380 euros).

Les restes à réaliser 2023 s'élèvent à :
82 447,91 euros en dépenses ;
5 635,00 euros en recettes.

COMPTE DE GESTION 2023 :

Le compte de gestion est établi par le trésorier. Il retrace les opérations budgétaires en dépenses et en recettes, selon une présentation analogue à celle du compte administratif. Le compte de gestion est également soumis au vote du conseil communautaire qui constate ainsi la stricte concordance des deux documents.

Les résultats de l'exercice tels qu'ils résultent du **compte de gestion** sont les suivants :

	RESULTAT DE CLOTURE DE L'EXERCICE 2022 (€)	PART AFFECTEE A L'INVESTISSEMENT : EXERCICE 2023 (€)	RESULTAT DE L'EXERCICE 2023 (€)	RESULTAT DE CLOTURE DE L'EXERCICE 2023 (€)
INVESTISSEMENT	2 342 590,06		-1 026 646,02	1 315 944,04
FONCTIONNEMENT	2 358 841,76		-93 811,71	2 265 030,05
TOTAL	**4 701 431,82**	**0,00**	**-1 120 457,73**	**3 580 974,09**

Le compte de gestion fait ainsi ressortir un écart de 231,80 euros avec le compte administratif.

Accusé de réception - Ministère de l'Intérieur
028-200040277-20241003-CC2024-168-DE
Accusé certifié exécutoire
Réception par le préfet : 03/10/2024
Notification : 03/10/2024

***VU** la délibération n°CC2023-327 du conseil communautaire du 18 décembre 2023 portant approbation du budget primitif 2024 relatif au budget Location-vente ;*
***VU** la délibération n°CC2024-134 du conseil communautaire du 1er juillet 2024 portant approbation du budget supplémentaire relatif au budget Location-vente 2024 ;*
***VU** la délibération n°CC2024-065 du conseil communautaire du 13 mai 2024 portant approbation du compte administratif 2023 relatif au budget location-vente ;*
***VU** la délibération n°CC2024-066 du conseil communautaire du 13 mai 2024 portant approbation du compte de gestion 2023 relatif au budget location-vente.*

Au vu de ces éléments, le conseil communautaire à l'unanimité des suffrages exprimés :

ARTICLE 1 : APPROUVE la modification de la délibération n°CC2024-066 du conseil communautaire du 13 mai 2024 relative au compte de gestion 2023 du budget annexe location-vente de la Communauté d'Agglomération du Pays de Dreux ;

Délibéré en séance les jour, mois et an susdits
Délibéré en séance les jour, mois et an susdits

Acte publié le :03 octobre 2024 La présente délibération peut faire l'objet d'un recours pour excès de pouvoir devant le Tribunal Administratif d'Orléans dans un délai de deux mois à compter de la date de publication conformément aux articles R.421-1 ET R.421-5 du code de justice administrative.	**POUR EXTRAIT CONFORME** **Dreux, le 03 octobre 2024**  **Gérard SOURISSEAU** **Président** **Virginie QUENTIN** **Secrétaire de séance**