Accusé de réception - Ministère de l'Intérieur
028-200040277-20240701-CC2024-134-DE
Accusé certifié exécutoire
Réception par le préfet : 10/07/2024
Notification : 10/07/2024

Agglo du Pays de Dreux
4 rue de Châteaudun – BP 20159
28103 Dreux cedex – Tél. 02 37 64 82 00
www.dreux-agglomeration.fr

CONSEIL COMMUNAUTAIRE DU LUNDI 1ER JUILLET 2024

RESSOURCES
FINANCES

Budget annexe Location-vente: budget supplémentaire 2024

Rapporteur : Patrick RIEHL
N°CC2024-134

Nombre de membres en exercice	**123**
Nombre de présents	**69**
Nombre de pouvoirs	**10**
Votants	**79**
Secrétaire de séance : Loïc BARBIER	

L'an 2024, le 1er juillet, le Conseil communautaire de la Communauté d'agglomération du Pays de Dreux, dûment convoqué le 25 juin, s'est réuni à Brezolles sous la Présidence de Monsieur Gérard SOURISSEAU.

M. Alain CAPERAN (ALLAINVILLE) ; M. Olivier MARLEIX (ANET) ; Mme Fan LAVOISE (AUNAY-SOUS-CRECY) ; Mme Dagmar BERNITT (BEROU-LA-MULOTIERE) ; M. Jean-Claude DELANOE (BONCOURT) ; M. Loïc BARBIER (BREZOLLES) ; M. Patrice LEROMAIN (BROUE) ; M. Pierre SANIER (BU) ; Mme Dominique DEVOS (CHARPONT) ; M. Emmanuel BRIDRON (CHATAINCOURT) ; M. Jean-Louis RAFFIN (CHATEAUNEUF-EN-THYMERAIS) ; M. Christian BOUCHER (CHERISY) ; M. Didier ARNOULT (CRECY-COUVE) ; M. Jean-Claude LAMOUR (CRUCEY-VILLAGES) ; M. Philippe LECHEVALLIER (DAMPIERRE-SUR-AVRE) ; M. Sebastien LEROUX (DREUX) ; M. Talal ABDELKADER (DREUX) ; Mme Chantal DESEYNE (DREUX) ; M. Maxime DAVID (DREUX); M. Pierre-Frédéric BILLET (DREUX) ; M. Arnaud DAUTREY (DREUX) ; M. Pascal ROSSION (DREUX) ; Mme Josette PHILIPPE (DREUX) ; M. Jean-Michel POISSON (DREUX) Mme Carine GENTIL (DREUX) ; Mme Marie-Françoise SCAVENNEC (DREUX) ; Mme Christine RENAUX-MARECHAL (ECLUZELLES) ; M. Stéphan DEBACKER (ESCORPAIN) ; M. Pierre LEPORTIER (EZY SUR EURE) ; Mme Dominique DUVAL (EZY SUR EURE) ; M. Frédéric GIOWACHINI (FAVIERES) ; M. Jean-Pierre FROGER (FESSANVILLIERS-MATTANVILLIERS) ; Mme Emmanuelle BONHOMME (FONTAINE-LES-RIBOUTS) ; M. François CENIER (GARANCIERES-EN-DROUAIS) ; M. Jean BARTIER (GARNAY) ; M. Michel MALHAPPE (GILLES) ; Mme Nathalie VELIN (GUAINVILLE) ; M. Jean-Marie BUTHON (LAONS) ; Mme Béatrice PIERRON (LE BOULLAY-LES-DEUX-EGLISES) ; M. Frédéric GIROUX (LE BOULLAY-THIERRY) ; M. Marc AVENARD (LURAY) ; M. Arnaud DEBOISANGER (MAILLEBOIS) ; M. Jérôme DEPONDT (MARCHEZAIS) ; Mme Véronique BASTON (MARVILLE-MOUTIERS-BRULE) ; M. Philippe POMMEREAU (MEZIERES-EN-DROUAIS) ; M. Denis CHERON (MONTREUIL) ; M. Jean-Loup JUSTEAU (NONANCOURT) ; Mme Sylvie CHALLES (ORMOY) ; Mme Clémentine FISSON (OUERRE) ; M. Pascal LEPETIT (OULINS) ; M. Christophe BESNARD (PRUDEMANCHE) ; M. Albert ROUILLARD (ROUVRES) ; M. Jean-Louis GODEFROY (RUEIL-LA-GADELIERE) ; M. Dominique LUBOW (SAINT-ANGE-ET-TORCAY) ; M. François FOUGEROL (SAINTE-GEMME-MORONVAL) ; M. Éric DESLANDES (SAINT-GEORGES-MOTEL) ; M. Gérard

Accusé de réception - Ministère de l'Intérieur
028-200040277-20240701-CC2024-134-DE
Accusé certifié exécutoire
Réception par le préfet : 10/07/2024
Notification : 10/07/2024

SOURISSEAU (SAINT-LUBIN-DES-JONCHERETS) ; M. Christophe HELIAS (SAINT-MAIXME-HAUTERIVE) ; M. Patrick RIEHL (SAINT-REMY-SUR-AVRE) ; Mme Valérie AZIRI (SAINT-REMY-SUR-AVRE) ; M. Hamza SARI (SAINT-REMY-SUR-AVRE) ; M. Christian ALBERT (SAULNIERES) ; Mme Christelle MINARD (TREMBLAY-LES-VILLAGES) ; M. Sylvain MALANDAIN (VERNOUILLET) ; M. Damien STEPHO (VERNOUILLET) ; Mme Michèle MANSON (VERNOUILLET) ; Mme Catherine LUCAS (VERNOUILLET) Mme Evelyne DELAPLACE (VERT-EN-DROUAIS) ; M. Daniel RIGOURD (VILLEMEUX-SUR-EURE).

Étaient absent(e)s excusé(e)s :

Mme Aliette LEBIHAN (ANET) ; Mme Véronique DETOC (ARDELLES) ; Mme Myriam GALKO (BEAUCHE) ; M. Christian L'YVONNET (BERCHERES-SUR-VESGRE) ; Mme Géraldine JAMBON (CHATEAUNEUF-EN-THYMERAIS) ; M. Mounir CHAKKAR (DREUX) ; ; Mme Caroline VABRE (DREUX) ; M. Jacques ALIM (DREUX) ; Mme Amber NIAZ (DREUX) ; Mme Fouzia KAMAL (DREUX) ; Mme Sophie WILLEMIN (DREUX) ; M. Nelson FONSECA (DREUX) ; Mme Valérie VERDIER (DREUX) ; M. Valentino GAMBUTO (DREUX) ; Mme Florence ARCHAMBAUDIERE (DREUX) ; M. Yvain JOUVEAUDUBREUIL (EZY SUR EURE) ; M. Jean-Marc TARDIVENT (GERMAINVILLE) ; M. Arnaud CALLAREC (IVRY-LA-BATAILLE) ; Mme Sylvie HENAUX (IVRY-LA-BATAILLE) ; M. Samuel BOVE (LA CHAPELLE- FORAINVILLIERS) ; M. Francis PECQUENARD (LA CHAUSSEE-D'IVRY) ; M. Daniel COLLEU (LA MADELEINE DE NONANCOURT) ; Mme Rachel SAPIN (LA MANCELIERE) ; M. Stéphane HUET (LE BOULLAY-MIVOYE) ; M. Didier SIMO (LE MESNIL SIMON) ; M. Guillaume BARAT (LES CHATELETS) ; M. Dominique GARNIER (LOUVILLIERS-EN-DROUAIS) ; M. Thierry LAINE (LOUYE) ; Mme Pervenche CHAUVIN (PUISEUX) ; M. Benoit LUCAS (REVERCOURT) ; Mme Caroline BARRE (SAINT-JEAN-DE-REBERVILLIERS) ; M. Pascal BAELEN (SAINT-LUBIN-DE-CRAVANT) ; Mme Jocelyne JOUCQUE (SAINT-LUBIN-DES-JONCHERETS) ; M. Philippe DUMAS (SAINT-OUEN-MARCHEFROY) ; M. Gilles BLANCHARD (SAINT-SAUVEUR-MARVILLE) ; M. Patrick GOURDES (SAUSSAY) ; M. Thomas LANGE (SERAZEREUX) ; M. Thomas BAUBION (SERVILLE) ; M. Gilbert GALLAND (SOREL-MOUSSEL) ; M. Pascal GUERRIER (THIMERT-GATELLES) ; Mme Nicole MONTIGNY (VERNOUILLET) ; M. Youssef LAMRINI (VERNOUILLET) ; Mme Gisèle QUERITE (VERNOUILLET) ; Mme Mélinda BOUGRARA (VERNOUILLET).

Pouvoirs :

Mme Virginie QUENTIN (ABONDANT) donne pouvoir à M. Christian BOUCHER (CHERISY) ; Mme Ghislaine BARBE (BOISSY-EN-DROUAIS) donne pouvoir à Dominique GARNIER (LOUVILLIERS EN DROUAIS) ;; Mme Mariam CISSE (DREUX) donne pouvoir à M. Pierre-Frédéric BILLET (DREUX) ; Mme Christine PICARD (DREUX) donne pouvoir à Mme Chantal DESEYNE (DREUX) ; Mme Lydie GUERIN (DREUX) donne pouvoir à M. Sébastien LEROUX (DREUX) M. Aissa HIRTI (DREUX) donne pouvoir à Mme Josette PHILIIPPE (DREUX) ; M. Pascal ARTECHEA (SAINT-LUBIN-DES-JONCHERETS) donne pouvoir à M. Jean-Loup JUSTEAU (NONANCOURT) ; M. Christian BERTHELIER (TREON) donne pouvoir à M. Gérard SOURISSEAU (SAINT-LUBIN-DES-JONCHERETS) ; M. Jean-Pierre RICHARD (VERNOUILLET) donne pouvoir à Mme Catherine LUCAS (VERNOUILLET) ; M. Joël TRAPATEAU (VERNOUILLET) donne pouvoir à M. Sylvain MALANDAIN (VERNOUILLET).

Accusé de réception - Ministère de l'Intérieur
028-200040277-20240701-CC2024-134-DE
Accusé certifié exécutoire
Réception par le préfet : 10/07/2024
Notification : 10/07/2024

Il a été exposé que,

Le budget supplémentaire permet d'ajuster le budget primitif de l'exercice en cours en prenant en compte les décisions prises après le vote du budget mais également de reprendre les résultats de l'exercice antérieur constatés lors du vote du compte administratif.

Le budget supplémentaire 2024 du budget annexe Location-vente s'équilibre en recettes et en dépenses à hauteur de :
2 278 761,85 € en section de fonctionnement,
-3 180 672,09 € en section d'investissement,
soit **un total de -901 910,24 €.**

Ce budget supplémentaire se présente synthétiquement ainsi :

SECTION DE FONCTIONNEMENT

RECETTES

CHAPITRE	BP 2024	BS 2024	REPORT	TOTAL 2024
002 RESULTAT REPORTE DE FONCTIONNEMENT	0,00	2 265 261,85	0,00	2 265 261,85
042 OPERATIONS D'ORDRE DE TRANSFERT ENTRE SECTIONS	113 702,00	0,00	0,00	113 702,00
70 PRODUITS DE SERVICES, DU DOMAINE & VENTES DIVERSES	288 580,35	13 500,00	0,00	302 080,35
74 DOTATIONS ET PARTICIPATIONS	27 385,00	0,00	0,00	27 385,00
75 AUTRES PRODUITS DE GESTION COURANTE	2 076 800,00	0,00	0,00	2 076 800,00
Total Recettes	**2 506 467,35**	**2 278 761,85**	**0,00**	**4 785 229,20**

Un ajustement de 13 500 € est inscrit au chapitre **produits de services** pour tenir compte d'une régularisation de charges.

Le **résultat reporté de fonctionnement** s'élève quant à lui à 2 265 261,85 €.

DEPENSES

CHAPITRE	BP 2024	BS 2024	REPORT	TOTAL 2024
011 CHARGES A CARACTERE GENERAL	1 026 170,35	102 157,60	0,00	1 128 327,95
012 CHARGES DE PERSONNEL ET FRAIS ASSIMILES	119 907,00	0,00	0,00	119 907,00
042 OPERATIONS D'ORDRE DE TRANSFERT ENTRE SECTIONS	773 074,00	40 023,97	0,00	813 097,97
65 AUTRES CHARGES DE GESTION COURANTE	31 300,00	2 119 340,84	0,00	2 150 640,84
66 CHARGES FINANCIERES	539 516,00	0,00	0,00	539 516,00
67 CHARGES EXCEPTIONNELLES	16 500,00	10 000,00	0,00	26 500,00
68 DOTATIONS AUX AMORTISSEMENTS ET PROVISIONS	0,00	7 239,44	0,00	7 239,44
Total Dépenses	**2 506 467,35**	**2 278 761,85**	**0,00**	**4 785 229,20**

Les **charges à caractère général**, d'un montant de 102 157,60 €, correspondent essentiellement à un ajustement de la taxe foncière, à l'augmentation des dépenses de gaz et d'électricité ainsi que des assurances.

Accusé de réception - Ministère de l'Intérieur
028-200040277-20240701-CC2024-134-DE
Accusé certifié exécutoire
Réception par le préfet : 10/07/2024
Notification : 10/07/2024

L'inscription de 2 119 340,84 € **en autres charges de gestion courante** correspond pour un montant de 2 019 340,84 € à l'écriture nécessaire à l'équilibre comptable du budget.

Les **charges exceptionnelles** correspondent à une enveloppe pour les annulations de titres sur exercices antérieurs

Les **dotations aux amortissements et provisions**, d'un montant de 7 239,44 € correspondent aux provisions pour le compte épargne temps et aux provisions pour créances douteuses.

SECTION D'INVESTISSEMENT

Les inscriptions au sein de la section d'investissement comprennent à la fois les inscriptions nouvelles réalisées dans le cadre du budget supplémentaire ainsi que la reprise des restes à réaliser lors de cette même étape budgétaire.

RECETTES

CHAPITRE	BP 2024	BS 2024	REPORT	TOTAL 2024
001 RESULTAT REPORTE D'INVESTISSEMENT	0,00	1 315 944,04	0,00	1 315 944,04
024 PRODUITS DES CESSIONS D'IMMOBILISATIONS	5 787 552,00	-5 182 420,00	0,00	605 132,00
040 OPERATIONS D'ORDRE DE TRANSFERT ENTRE SECTIONS	773 074,00	40 023,97	0,00	813 097,97
041 OPERATIONS PATRIMONIALES	75 000,00	73 900,00	0,00	148 900,00
13 SUBVENTIONS D'INVESTISSEMENT RECUES	2 235 000,00	0,00	5 635,00	2 240 635,00
16 EMPRUNTS ET DETTES ASSIMILES	2 845 492,00	566 244,90	0,00	3 411 736,90
Total Recettes	**11 716 118,00**	**-3 186 307,09**	**5 635,00**	**8 535 445,91**

Le **résultat reporté d'investissement** (positif) s'élève à 1 315 944,04 €.

La baisse de 5 182 420 € des **produits de cession** correspond à l'annulation de la cession du budget annexe au budget principal concernant les locaux des services techniques ainsi que la cession en 2023 du terrain à DSN budgétairement prévue en 2024.

Les **opérations d'ordre** concernent un ajustement des amortissements

Les **emprunts et dettes** correspondent à une écriture nécessaire à l'équilibre du budget.

Accusé de réception - Ministère de l'Intérieur
028-200040277-20240701-CC2024-134-DE
Accusé certifié exécutoire
Réception par le préfet : 10/07/2024
Notification : 10/07/2024

DEPENSES

CHAPITRE	BP 2024	BS 2024	REPORT	TOTAL 2024
040 OPERATIONS D'ORDRE DE TRANSFERT ENTRE SECTIONS	113 702,00	0,00	0,00	113 702,00
041 OPERATIONS PATRIMONIALES	75 000,00	73 900,00	0,00	148 900,00
16 EMPRUNTS ET DETTES ASSIMILES	1 037 393,00	10 000,00	0,00	1 047 393,00
20 IMMOBILISATIONS INCORPORELLES	24 493,00	3 200,00	324,00	28 017,00
204 SUBVENTIONS D'EQUIPEMENT VERSEES	46 050,00	46 050,00	0,00	92 100,00
21 IMMOBILISATIONS CORPORELLES	1 827 060,00	-196 270,00	82 123,91	1 712 913,91
23 IMMOBILISATIONS EN COURS	8 592 420,00	-3 200 000,00	0,00	5 392 420,00
Total Dépenses	**11 716 118,00**	**-3 263 120,00**	**82 447,91**	**8 535 445,91**

La ligne **Emprunts et dettes** est abondée de 10 000 € pour tenir compte de la restitution de dépôts de garantie à la suite du départ de locataires.

L'ajustement sur les **immobilisations incorporelles** correspond à l'inscription de frais d'insertion.

Les **immobilisations corporelles et en cours** correspondent au report des travaux relatifs au transfert des services techniques.

***VU** la délibération du conseil communautaire n°2023-327 du 18 décembre 2023 approuvant le budget primitif 2024 du budget annexe Location-vente de la Communauté d'agglomération du Pays de Dreux ;*
***VU** la délibération du conseil communautaire n°2024-065 du 13 mai 2024 approuvant le compte administratif de l'exercice 2023 du budget annexe Location-vente de la Communauté d'agglomération du Pays de Dreux ;*
***VU** la délibération du conseil communautaire du 1er juillet 2024 portant affectation des résultats 2023 du budget annexe Location-vente.*

Au vu de ces éléments, le conseil communautaire, à l'unanimité des suffrages exprimés :

ARTICLE 1 : APPROUVE le budget supplémentaire 2024 relatif au budget annexe Location-vente arrêté tant en dépenses qu'en recettes à la somme de -901 910,24 €.

Délibéré en séance les jour, mois et an susdits

Acte publié le :10/07/2024 La présente délibération peut faire l'objet d'un recours pour excès de pouvoir devant le Tribunal Administratif d'Orléans dans un délai de deux mois à compter de la date de publication conformément aux articles R.421-1 ET R.421-5 du code de justice administrative.	**POUR EXTRAIT CONFORME** **Dreux, le 10/07/2024** **Gérard SOURISSEAU** **Président** **Loïc BARBIER** **Secrétaire de séance**