Accusé de réception - Ministère de l'Intérieur
028-200040277-20240513-CC2024-088-DE
Accusé certifié exécutoire
Réception par le préfet : 24/05/2024
Notification : 24/05/2024

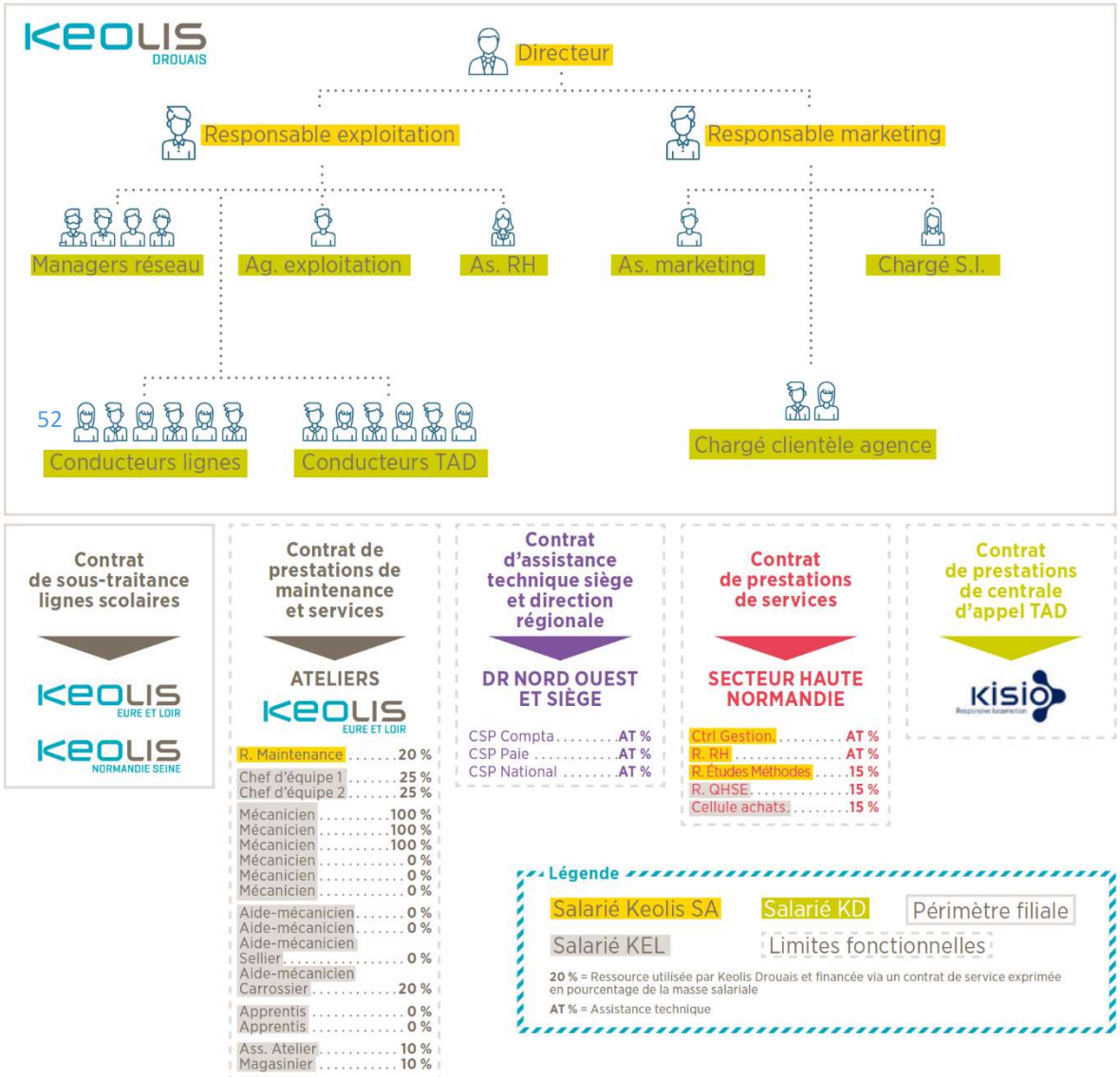
Annexe 13

Moyens propres, en termes de personnel et de moyens matériels, permettant une véritable prise en charge de la délégation

MOYENS PROPRES EN TERMES DE PERSONNEL

La société Keolis Drouais portera l'ensemble de la convention avec :

- des moyens propres (71 personnes dédiées dont 3 mises à disposition KSA)
- des ressources complémentaires,
- de la sous-traitance d'une partie de l'offre de transport.



Accusé de réception - Ministère de l'Intérieur
028-200040277-20240513-CC2024-088-DE
Accusé certifié exécutoire
Réception par le préfet : 24/05/2024
Notification : 24/05/2024

MOYENS PROPRES EN TERMES DE MATERIEL

CENTRE D'EXPLOITATION

Keolis Drouais assurera la gestion de la DSP à partir du centre d'exploitation et de maintenance de Dreux. La société dédiée partagera le site et les installations avec la société Keolis Eure-et-Loir.

DESCRIPTION GÉNÉRALE DES INSTALLATIONS

Le centre d'exploitation est constitué :

- d'un bâtiment de bureaux de deux niveaux d'une superficie de 831 m²,
- d'un bâtiment d'atelier d'une superficie de 1 586 m²,
- de 121 places de stationnement d'autobus / autocars et de 121 places VL dont 3 pour des véhicules électriques.

Le site est équipé d'un système d'alarme anti-intrusion, de contrôles d'accès, et de la vidéoprotection.

DESCRIPTION DE L'ATELIER DE MAINTENANCE

L'atelier bus et cars dispose des dernières installations et outillages pour appliquer la politique de maintenance des biens :

- 1 atelier mécanique équipé de tout l'outillage individuel et collectif dont les valises de diagnostic électronique,
- 1 cabine de peinture permettant de traiter toutes les pièces de carrosserie démontables (pare-chocs, bas de caisse segmenté),
- 1 atelier sellerie destiné à la réparation des sièges,
- 1 atelier de stockage et de réparation du mobilier urbain,
- 1 magasin de stockage des pièces détachées et consommables dont des pièces de carrosserie,
- 1 jeu de 4 colonnes par travée de maintenance, 1 pont ciseau pour effectuer les vidanges,
- 1 système de distribution assisté des huiles moteur,
- 1 équipement de lavage haute-pression des moteurs et pièces détachées,
- 2 camions d'intervention dont un équipé pour réparer in situ.

MISE À DISPOSITION DES LOCAUX À LA SOCIÉTÉ DÉDIÉE

Keolis Drouais s'acquittera d'un montant calculé sur la base d'un contrat de services comprenant trois postes de charges :

- une quote-part de loyer correspondant aux surfaces occupées ou partagées,
- une quote-part de charges de fonctionnement et d'entretien du centre d'exploitation (téléphonie, eau, énergies, nettoyage des locaux, assurances, impôts et taxes, contrôles périodiques, travaux de réparation ou de mise en conformité),
- un coût d'usage des biens spécifiques : station de lavage et station de carburants.

Le carburant et l'utilisation du tunnel de lavage donneront lieu à une facturation sur la base des consommations constatées.

Pour déterminer le loyer, chaque catégorie de surface a été mesurée puis partagée en tantièmes, à partir de clés de répartition.

Sur la base de cette méthodologie, Keolis Drouais occupe :

- 284 m² de surface de bureaux comprenant également les locaux sociaux, les vestiaires, les sanitaires et une salle de repos,
- 1 local de 15 m² consacré à l'entretien du mobilier urbain, auxquels s'ajoute une quote-part du bâtiment d'atelier de 387 m² correspondant à 2 travées de maintenance sur les 8 que comporte le bâtiment,
- 1 local de 10 m² destiné au nettoyage intérieur des véhicules,

Accusé de réception - Ministère de l'Intérieur
028-200040277-20240513-CC2024-088-DE
Accusé certifié exécutoire
Réception par le préfet : 24/05/2024
Notification : 24/05/2024

- 2 083 m² de parkings pour le stationnement des véhicules exploités en propre par Keolis Drouais, soit 30 places de bus, 4 places de minibus et 30 places VL, auxquels s'ajoute une quote-part de 4 140 m² correspondant aux surfaces communes de roulage et aux espaces verts.

La répartition en tantièmes pour le calcul du loyer est la suivante :

- 39,5 % du bâtiment administratif,
- 25,3 % du bâtiment atelier,
- 24,7 % des surfaces extérieures (parking VL, bus, espaces verts).

Types d'espaces	Espace 100 % Keolis Drouais	Espaces communs	Total surface Keolis Drouais	Surface totale du site	% Keolis Drouais
Bâtiment administratif	284 m²	44 m²	328 m²	831 m²	39,5 %
Bâtiment atelier	15 m²	387 m²	402 m²	1 586 m²	25,3 %
Parking	2 083 m²	4 140 m²	6 223 m²	25 156 m²	24,7 %

Keolis Drouais bénéficiera également des infrastructures spécifiques du centre d'exploitation :

- 2 pompes gazole associées à une cuve de 90 000 litres garantissant une autonomie de 25 jours,
- 2 pompes AdBlue associées à une cuve de 10 600 litres garantissant une autonomie de 25 jours,
- 1 tunnel de lavage,
- 3 bornes de rechargement des véhicules de service électriques.