Accusé de réception - Ministère de l'Intérieur
028-200040277-20240115-AM12-2016-40-CC
Accusé certifié exécutoire
Réception par le préfet : 15/02/2024

AVENANT N°12

Marché n°2016/40 : ENTRETIEN ET EXPLOITATION DES INSTALLATIONS COLLECTIVES DE CHAUFFAGE (AVEC OU SANS PRODUCTION D'EAU CHAUDE SANITAIRE)

Entre :

La Communauté d'Agglomération du Pays de Dreux,
4, rue de Châteaudun – BP 20159 – 28103 DREUX Cedex
Représentée par son Vice-président, Frédéric GIROUX, dûment autorisé à signer par la délibération n°2021-75 du conseil communautaire du 12 avril 2021 telle que modifiée par la délibération n°2023-078 du 22 mai 2023, par la délibération d'attribution du marché n°2016-276 du 18 octobre 2016, par arrêté de délégation du Président n°2022-01 du 13 mai 2022, et par la délibération n° BC 2024-001

Ci-après désigné le « **L'Agglo du Pays de Dreux** »

D'une part,

Et,

La société DALKIA,
ZAC des Vergers – 33 rue de l'Olivier – 45774 SARAN Cedex
Ayant pour numéro de SIRET 456 500 537 00018
Représentée par son Directeur d'Agence Commerciale, Monsieur Bernie BELLOIR

Ci-après désigné le « **titulaire** »,

D'autre part.

Article 1. Préambule

Le marché n° 2016/40 relatif à l'entretien et l'exploitation des installations collectives de chauffage (avec ou sans production d'eau chaude sanitaire), a été attribué à la société DALKIA pour un montant global et forfaitaire de 346 446,71 € HT pour la totalité de sa durée soit sept ans, réparti comme suit :

- P2 (maintenance, surveillance, entretien) : 206 291,83 € HT ;
- P3 (gros entretien, garantie totale) : 84 620,23 € HT ;
- P3R (travaux obligatoires) : 55 534,65 € HT.

L'exécution du marché a pris effet le 28 novembre 2016 pour une durée de 7 ans, expirant initialement le 27 novembre 2023, et prolongée par voie d'avenant n°11 au 30 juin 2024, pour les prestations P2 et P3.

Pour rappel, 11 avenants ont déjà été conclu dans le cadre de ce marché comme suit :

	Total en € HT	P2 (maintenance, surveillance, entretien)	P3 (gros entretien, garantie totale)	P3R (travaux obligatoires)
Montant initial	346446,71	206291,83	84620,23	55534,65
Avenant 1				
Montant	5221,93	8330,35	700,35	-3808,77
Montant total	**351668,64**	**214622,18**	**85320,58**	**51725,88**
Plus/moins-value cumul	**1,51%**	**4,04%**	**0,83%**	**-6,86%**
Avenant 2				
Montant annuel	4395,68	3575,76	819,92	0,00
Montant total	**378042,72**	**236076,74**	**90240,1**	**51725,88**
Plus/moins-value cumul	**9,12%**	**14,44%**	**6,64%**	**-6,86%**
Avenant 3				
Montant annuel	734,08	958,17	1060,62	-1284,71
Montant total	**381651,95**	**240787,74**	**95454,82**	**45409,39**
Plus/moins-value cumul	**10,16%**	**16,72%**	**12,80%**	**-18,23%**
Avenant 4				
Montant annuel	-154,53	-139,26	-15,27	0,00
Montant total	**380995,19**	**240195,89**	**95389,92**	**45409,39**
Plus/moins-value cumul	**9,97%**	**16,43%**	**12,73%**	**-18,23%**
Avenant 5				
Montant annuel	-1459,14	-993,54	-293,1	-172,5
Montant total	**375280,23**	**236304,52**	**94241,94**	**44733,76**
Plus/moins-value cumul	**8,32%**	**14,55%**	**11,37%**	**-19,45%**
Avenant 6				
Montant annuel	30537	23075,00	7462,00	0,00
Montant total	**461801,73**	**301683,69**	**115384,28**	**44733,76**
Plus/moins-value cumul	**33,30%**	**46,24%**	**36,36%**	**-19,45%**
Avenant 7				
Montant annuel	5552,55	4517,55	1035,00	0,00
Montant total	**476608,53**	**313730,49**	**118144,28**	**44733,76**
Plus/moins-value cumul	**37,57%**	**52,08%**	**39,62%**	**-19,45%**
Avenant 8				
Montant annuel	9300	9300,00	0,00	0,00
Montant total	**499081,41**	**336203,37**	**118144,28**	**44733,76**
Plus/moins-value cumul	**44,06%**	**62,97%**	**39,62%**	**-19,45%**
Avenant 9				
Montant annuel	-1023,44	90824,47	820,60	0,00
Montant total	**497305,06**	**334361,82**	**118209,48**	**44733,76**
Plus/moins-value cumul	**43,54%**	**62,08%**	**39,69%**	**-19,45%**
Avenant 10				
Montant annuel	0,00	0,00	0,00	0,00
Plus/moins-value cumul	**43,54%**	**62,08%**	**39,69%**	**-19,45%**

Avenant 11	Total en € HT	P2 (maintenance, surveillance, entretien)	P3 (gros entretien, garantie totale)	P3R (travaux obligatoires)
Plus/moins-value	**54 587,28**	**41 297,26**	**13 290,02**	**0,00**
Cumul avenants	205 445,63	169 367,25	46 879,27	-10 800,89
Montant total	**551892,34**	**375659,08**	**131499,50**	**44733,76**
Plus/moins-value cumul	**59,30%**	**82,10%**	**55,40%**	**-19,45%**

Article 2. Objet de l'acte modificatif

Le présent acte modificatif a pour objet de diminuer la valeur de base de consommation des NB de 4 % suite aux travaux de remplacement de menuiseries réalisées sur le site « Halte-Harderie » à Châteauneuf-en-Thymerais.

En effet, l'article E.3.2 du CCAP prévoit qu'après le remplacement de double vitrage fin par du double vitrage épais, une diminution de 4 % doit être imputée à la cible de consommation NB.

Il convient donc de définir la nouvelle cible pour le site « Halte-Garderie » à hauteur de 42 :

Cible avant travaux (MWhpcs)	Cible après avenant n°12 (MWhpcs)
44	42

Article 3. Incidence financière

Le présent acte modificatif n'entraîne aucune incidence financière par rapport au montant initial du marché :

Avenant 12	Total	P2	P3	P3R
Plus/moins-value	0,00	0,00	0,00	0,00
Cumul avenants	205445,63	169367,25	46879,27	-10800,89
Montant total	**551 892,34**	**375 659,08**	**131 499,50**	**44 733,76**
Plus/moins-value cumul	**59,30%**	**82,10%**	**55,40%**	**-19,45%**

Article 4. Prise d'effet de l'acte modificatif

Le présent acte modificatif prendra effet à compter de sa notification au titulaire.

Article 5. Maintien des dispositions du marché initial

Toutes les autres dispositions du marché d'origine, ainsi que celles des avenants n°1 à 11, ne sont pas modifiées par le présent acte modificatif et demeurent applicables.

Article 6. Listes des annexes

Sans objet.

Article 7. Signatures

A SARAN le 12/12/2023
Le

A Dreux
Le 06/02/2024

Pour le titulaire du marché,
(Nom, prénom, qualité, tampon et signature)

dalkia
GROUPE EDF
Agence Commerciale Beauce - Berry - Val de Loire
Pôle 45 - ZAC des Vergers - 33, rue de l'Olivier
45774 SARAN Cedex
Tél. 02 38 22 66 00

Bernie BELLOIR
Directeur Commercial

Pour le Président, et par délégation,

Frédéric GIROUX
15ème Vice-président de la Communauté d'agglomération du Pays de Dreux en charge de la commande publique