

## COMPTE-RENDU PLAN LOCAL D'URBANISME

**OBJET : ELABORATION DU PLAN LOCAL D'URBANISME – APPROCHE ENVIRONNEMENTALE DE L'URBANISME® (AEU®) – ATELIER N°1 – ENERGIE, CLIMAT ET DEPLACEMENTS**

**MERCREDI 19 SEPTEMBRE 2018**

### ETAIENT PRESENT(S) / PRESENTE(S)

- Thomas LANGE, Maire ;
- Sylvie DAGUET, Adjointe ;
- Christophe VILLA, Inspecteur ;
- Mathieu BESNIER, Urbaniste ;
- Stéphanie BESNIER, Bijoutière ;
- Gérard CAVALIER, Retraité ;
- Sabine PRINTEMPS, Retraîtée ;
- Pierre AILLAIS, Retraité ;
- Nadège BETHELOT,
- Philippe BETHELOT, Retraité ;
- Anny CHOURET, Retraîtée ;
- Bénédicte ALLAIS, Retraîtée ;
- Christophe DAGUET, Agriculteur ;
- Colette VANDERSTICHEL, Retraîtée ;
- Jean-Claude VANDERSTICHEL, Retraité ;
- Georges FROMENT, Retraité agricole ;
- François DAGUET, Retraité agricole ;
- Pascal LECLERC, Agriculteur ;
- Thierry CAMBERLIN, Bâtiment ;
- Benjamin CHALLES, Agriculteur ;
- Philippe CHALLES, Agriculteur ;
- Agnès DE VOS, Assistante maternelle ;
- Marie BLANCHARD, Agricultrice ;
- Isabelle COLLIN, Directrice du Pôle Aménagement et Equilibre du Territoire – Transports à l'Agglo du Pays de Dreux ;
- Alexis HAIE, Chargé de mission Plan Local d'Urbanisme à l'Agglo du Pays de Dreux.

---

La commune de Serazereux ne dispose actuellement d'aucun document d'urbanisme, le droit du sol est règlementé par le Règlement National d'Urbanisme (RNU). La municipalité a ainsi prescrit l'élaboration d'un Plan Local d'Urbanisme par délibération en date du jeudi 22 mars 2018.

Une vingtaine de personne a pris part à ce premier atelier de concertation, qui a eu pour but de présenter aux habitants en quoi consiste un Plan Local d'Urbanisme et de traiter les thèmes suivants : le contexte climatique, le contexte énergétique ainsi que les déplacements.

Pour se faire, l'atelier s'est déroulé en deux temps :

- Dans un premier temps l'atelier a consisté à expliquer l'intérêt d'un Plan Local d'Urbanisme, le cadre législatif et règlementaire ainsi que la procédure d'élaboration de celui-ci. La présentation s'est ensuite poursuivie par la présentation de l'Approche Environnementale de l'Urbanisme® (AEU®). Ensuite, la présentation s'est attardée sur la mise en exergue des enjeux climatiques, énergétiques et de déplacements à l'échelle nationale et communale puis des problématiques présentes sur le territoire.
- Dans un second temps, il a été proposé aux personnes présentes de se répartir en groupe de travail (trois groupes) pour discuter des points forts de la commune et des points à améliorer vis-à-vis des thématiques présentées précédemment.

### **Première partie : la présentation du diaporama**

Avant d'entrer dans le vif du sujet, il a rappelé aux habitants que cet atelier est le premier d'une série de plusieurs rencontres et a été rappelé la date du second atelier de concertation dans le cadre de la phase du diagnostic territorial, le mercredi 03 octobre 2018 à 19h00 en mairie.

Par ailleurs, il a été expliqué que le Plan Local d'Urbanisme a subi de nombreuses évolutions législatives et règlementaires au cours de ces dernières années rendant son élaboration plus complexe. De ce fait, il a été précisé la vocation du Plan Local d'Urbanisme, sa définition, son objectif, son contenu et les éléments méthodologiques de réalisation des pièces qui le composent.

Ensuite, il a été présenté l'intérêt de réaliser le Plan Local d'Urbanisme selon une Approche Environnementale de l'Urbanisme® (AEU®). Cet outil méthodologique, d'aide à la décision et de concertation permettra, tout au long de la procédure, de replacer les enjeux environnementaux au cœur des choix communaux.

L'ordre du jour a ensuite été décliné introduisant les premiers éléments de lecture de la commune de Serazereux au travers des thèmes de ce premier atelier – climat, énergie et déplacements – ainsi que le débat et les échanges sur la vision future de la commune.

Tout d'abord, chaque thématique – contexte de changement climatique ; les déplacements ; lien climat, urbanisation et déplacements – a été abordée sous un angle technique dans un contexte mondial et national afin de donner des clés de lecture et de compréhension aux habitants pour mieux appréhender les enjeux du Plan Local d'Urbanisme.

Puis, chaque thématique a été complétée par des données locales plus spécifiques au territoire communal, révélant ainsi les enjeux et posant la question de comment agir pour soi et au travers du Plan Local d'Urbanisme.

La présentation du diaporama a duré environ une heure.

### **Deuxième partie : l'atelier**

Suite à la présentation du diaporama et des enjeux en termes de climat, d'énergie et de déplacements, il a été proposé aux participants de s'exprimer sur ces sujets.

Pour se faire, des papiers de deux couleurs différentes ont été distribués aux participants :

- La couleur verte pour inscrire les points positifs concernant leur commune et pour mentionner ce qu'ils souhaiteraient voir améliorer ;
- La couleur rose pour lister les aspects moins positifs voire négatifs et pour mentionner ce qu'ils souhaiteraient éviter.

L'exercice s'est effectué en trois groupes (groupe 1 : 9 personnes ; groupe 2 : 5 personnes ; groupe 3 : 6 personnes) afin de favoriser la discussion entre les participants et faire émerger d'autres enjeux non abordés au cours de la présentation du diaporama.

Un référent porte-parole a été désigné pour chacun des groupes. Il est chargé de noter les idées du groupe sur les différents papiers. Un papier répond à une des questions suivantes :

- Comment utiliser au mieux l'espace disponible ?
- Quelle place réserver aux piétons et aux cyclistes ?
- Quelle offre d'énergie proposer ?
- Comment consommer moins d'énergie ?
- Où développer les modes doux ?
- Existe-t-il du stationnement vélo ?

Le travail de groupe a duré environ 25 minutes et s'est suivi d'une restitution de 20 minutes. Chaque référent porte-parole est venu un par un restituer les résultats du groupe puis les afficher, avec d'un côté les papiers verts et de l'autre les papiers roses.

### Synthèse des résultats

Les interventions de l'ensemble des trois groupes sont synthétisées dans les tableaux ci-dessous. Ces derniers reprennent les informations notées sur les différents papiers de concertation et les remarques orales effectuées lors de la restitution.

- **Comment utiliser au mieux l'espace ?**

#### Groupe 1 :

Eléments positifs/à développer sur la commune	Eléments négatifs/à éviter sur la commune
<ul style="list-style-type: none"> <li>• <b>Utiliser l'espace disponible Place de la Forge</b> <ul style="list-style-type: none"> <li>○ Développer plus d'espaces verts</li> <li>○ Développer le stationnement</li> </ul> </li> </ul>	<ul style="list-style-type: none"> <li>• <b>Ne pas diviser les terrains</b></li> </ul>

#### Groupe 2 :

Eléments positifs/à développer sur la commune	Eléments négatifs/à éviter sur la commune
<ul style="list-style-type: none"> <li>• <b>Aménager un parking en face de la mairie, salle des fêtes et de l'Eglise</b></li> </ul>	<ul style="list-style-type: none"> <li>• <b>Manque de stationnement</b></li> </ul>

#### Groupe 3 :

Eléments positifs/à développer sur la commune	Eléments négatifs/à éviter sur la commune
<ul style="list-style-type: none"> <li>• <b>Pavillons</b></li> <li>• <b>Bâtiments agricoles</b></li> <li>• <b>Limiter la surface</b></li> </ul>	<ul style="list-style-type: none"> <li>• <b>Lotissement de plus de 4 constructions</b></li> <li>• <b>Pas de maisons accolées</b></li> </ul>

- **Quelle place réserver aux piétons et aux cyclistes ?**

**Groupe 1 :**

Eléments positifs/à développer sur la commune	Eléments négatifs/à éviter sur la commune
<ul style="list-style-type: none"> <li>• Plus de trottoirs</li> <li>• Faciliter l'accès aux personnes à mobilité réduite</li> <li>• Raccorder les cheminements à d'autres communes</li> </ul>	

**Groupe 2 :**

Eléments positifs/à développer sur la commune	Eléments négatifs/à éviter sur la commune
<ul style="list-style-type: none"> <li>• Améliorer l'entretien des trottoirs et des chemins ruraux</li> <li>• Vélib à Serazereux</li> </ul>	

**Groupe 3 :**

Eléments positifs/à développer sur la commune	Eléments négatifs/à éviter sur la commune
<ul style="list-style-type: none"> <li>• Passages piétons déjà créés</li> </ul>	<ul style="list-style-type: none"> <li>• C'est pour la ville</li> </ul>

- **Quelle offre d'énergie proposer ?**

**Groupe 1 :**

Eléments positifs/à développer sur la commune	Eléments négatifs/à éviter sur la commune
<ul style="list-style-type: none"> <li>• Energies renouvelables <ul style="list-style-type: none"> <li>○ Sur les bâtiments agricoles, photovoltaïques par exemple</li> </ul> </li> <li>• Favoriser les activités agricoles avec le composte</li> </ul>	<ul style="list-style-type: none"> <li>• Eoliennes</li> </ul>

**Groupe 2 :**

Eléments positifs/à développer sur la commune	Eléments négatifs/à éviter sur la commune
<ul style="list-style-type: none"> <li>• Implanter les panneaux photovoltaïques sur les toitures</li> </ul>	

**Groupe 3 :**

Eléments positifs/à développer sur la commune	Eléments négatifs/à éviter sur la commune
<ul style="list-style-type: none"> <li>• Utiliser l'huile de colza</li> <li>• Eoliennes</li> </ul>	<ul style="list-style-type: none"> <li>• Panneaux solaires</li> </ul>

<ul style="list-style-type: none"> <li>• Pompes à chaleur</li> <li>• Poêles à granules</li> <li>• Gaz</li> <li>• Chaudières à grains</li> </ul>	<ul style="list-style-type: none"> <li>○ Pas de recyclage, produit à l'intérieur très polluant</li> </ul>
---	---

- **Comment consommer moins d'énergie ?**

**Groupe 1 :**

Eléments positifs/à développer sur la commune	Eléments négatifs/à éviter sur la commune
<ul style="list-style-type: none"> <li>• Donner la possibilité aux personnes de pouvoir faire leurs isolation</li> </ul>	<ul style="list-style-type: none"> <li>• Sécurité de l'éclairage public</li> </ul>

**Groupe 2 :**

Eléments positifs/à développer sur la commune	Eléments négatifs/à éviter sur la commune
<ul style="list-style-type: none"> <li>• Accompagner les enfants à l'école à pied plutôt qu'en voiture</li> <li>• Eteindre les lumières la nuit dans les rues</li> <li>• Isolation des maisons</li> </ul>	

**Groupe 3 :**

Eléments positifs/à développer sur la commune	Eléments négatifs/à éviter sur la commune
<ul style="list-style-type: none"> <li>• Co-voiturage</li> <li>• Isolation</li> <li>• Eoliennes</li> <li>• Augmenter le crédit d'impôts sur l'isolations</li> </ul>	<ul style="list-style-type: none"> <li>• Voitures électriques <ul style="list-style-type: none"> <li>○ Dangereuses pour les piétons</li> </ul> </li> </ul>

- **Où développer les modes doux ?**

**Groupe 1 :**

Eléments positifs/à développer sur la commune	Eléments négatifs/à éviter sur la commune
	<ul style="list-style-type: none"> <li>• N'est-ce pas utopique ?</li> </ul>

**Groupe 2 :**

Eléments positifs/à développer sur la commune	Eléments négatifs/à éviter sur la commune
<ul style="list-style-type: none"> <li>• Entretien des chemins ruraux</li> </ul>	

### Groupe 3 :

Eléments positifs/à développer sur la commune	Eléments négatifs/à éviter sur la commune
<ul style="list-style-type: none"><li>• Aires de covoiturage proches de la nationale N 154</li></ul>	<ul style="list-style-type: none"><li>• Pour la ville 10% seulement de la population active travaille à Serazereux !</li></ul>

- Existe-t-il du stationnement vélo ?

### Groupe 1 :

Eléments positifs/à développer sur la commune	Eléments négatifs/à éviter sur la commune
	<ul style="list-style-type: none"><li>• Aucun stationnement vélo</li></ul>

### Groupe 2 :

Eléments positifs/à développer sur la commune	Eléments négatifs/à éviter sur la commune
	<ul style="list-style-type: none"><li>• Pas de stationnement vélo</li></ul>

### Groupe 3 :

Eléments positifs/à développer sur la commune	Eléments négatifs/à éviter sur la commune
	<ul style="list-style-type: none"><li>• Pas de parking à vélo</li></ul>

### Conclusion

De manière générale, les habitants participants à ce premier atelier de concertation sur le Plan Local d'Urbanisme ont mis en avant le cadre de vie rural sur la commune de Serazereux. C'est pourquoi, les habitants souhaitent conserver l'identité de la commune en limitant les surfaces des nouvelles constructions, en interdisant les constructions mitoyennes et les lotissements de plus de quatre constructions. Les habitants souhaitent principalement des nouvelles constructions de types pavillonnaires ou des bâtiments agricoles. A cela s'ajoute, un intérêt pour l'aménagement de la place de la Forge avec des espaces verts et du stationnement. De même, un stationnement devant la mairie, salle des fêtes et l'Eglise serait souhaité.

Par conséquent, les habitants ont insisté sur l'amélioration des déplacements doux, à travers un meilleur entretien des trottoirs et des chemins ruraux ainsi qu'un raccordement aux cheminements existants, notamment sur les communes voisines. Les habitants seraient favorables à l'installation d'aires de covoiturages le long de la nationale N 154, notamment pour les actifs travaillant hors de la commune, et ainsi diminuer l'utilisation de la voiture. Les habitants ont également soumis l'idée d'emmener les enfants à l'école plutôt à pied qu'en voiture.

Concernant, les énergies, les remarques ont principalement été sur la possibilité d'isolation des bâtiments, notamment avec l'augmentation du crédit d'impôt en faveur de l'isolation. Les habitants ont soumis l'idée d'éteindre l'éclairage public la nuit afin de consommer moins d'énergie. Les habitants ont porté un intérêt aux énergies renouvelables, principalement les panneaux photovoltaïques, les éoliennes, pompes à chaleur, poêles à granulés...

Cependant, les habitants ne sont pas tous d'accord sur l'implantation des éoliennes puisque celles-ci créent une pollution visuelle ainsi que les panneaux solaires puisque ceux-ci ne se recyclent pas.

Suite à l'atelier, Monsieur le Maire a proposé de clôturer la séance qui a duré deux heures.

**Thomas LANGE**

**Maire de Serazereux**